

tba **afbouwpost**

DE NIEUWSBRIEF OVER ONTWIKKELINGEN IN DE AFBOUWSECTOR EN WAT DAT VOOR U BETEKENT.

NUMMER 11 · APRIL 2016
JAARGANG 4 · WWW.TBAFBOUW.NL

Inhoudsopgave

- 04** Voorwoord
- 05** Cursus Platenmontage bij gevelisolatie
- 06** Controle gevelisolatie
- 07** Nieuwe tarieven en kortingspercentages
- 09** Natuursteen Vakdagen 2016
- 10** Loket Eerlijke Afbouw
- 12** Adviseren buiten-gevelisolatie
- 14** Vocht, zouten en oude kerken: verbonden voor het leven
- 17** Toeval of niet?
- 20** In zee gaan met een renovatie-aannemersbedrijf

LEGENDA

- TBA Algemeen
- Plafond & Wand
- Stukadoors
- Vloeren & Terrazzo

PAGINA 05

TBA algemeen

Cursus Platenmontage
bij gevelisolatie geslaagd

PAGINA 06

**Wie controleert uw
gevelisolatiewerk?**

PAGINA 14

stukadoors

Vocht, zouten en oude kerken:
verbonden voor het leven

PAGINA 17

plafond & wand

Toeval of niet?

PAGINA 07

**Nieuwe tarieven en zeer
aantrekkelijke kortingen
in 2016!**

PAGINA 20

vloeren & terrazzo

In zee gaan met een renovatie aannemersbedrijf

Van de voorzitter

Er is een tijd van komen en er is een tijd van gaan. Na meer dan 35 jaar neem ik afscheid als voorzitter van de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA). Ik draag per 1 juli 2016 de voorzittershamer over aan Hendrik Ruys. Wel blijf ik nog voorzitter van het TBA.

Voor velen was het al bekend dat bestuurslid Hendrik Ruys de kandidaat was. Het was daarom geen verrassing dat Hendrik door de leden van de NOA officieel gekozen werd om het voorzitterschap van mij over te nemen.





Ondanks het aftreden blijf ik nog wel voorzitter van het TBA. Samen met het team van het TBA zullen wij ons in de toekomst onverminderd blijven inzetten voor de afbouwsector. Naast het geven van technisch advies, ondersteunen wij ook sociale partners in de afbouw. Bijvoorbeeld door het opstellen en uitgeven van de cao Afbouw. Bovendien houden wij u op de hoogte van de laatste trends en ontwikkelingen in de afbouwsector.

Kortom: u hoort van ons!

J.J.F. van de Kant Voorzitter Technisch Bureau Afbouw

Het TBA dankt Jan van de Kant als aftredend voorzitter van de NOA voor zijn enorme inzet voor de afbouwbranche de afgelopen jaren. Gelukkig blijft Jan van de Kant nog wel betrokken in de afbouwbranche als voorzitter van het TBA. Natuurlijk wenst het TBA toekomstig voorzitter Hendrik Ruys veel succes toe.

LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo



 tba

Cursus Platenmontage bij gevelisolatie geslaagd

Op 29 januari en 19 februari 2016 vond de cursus Platenmontage bij gevelisolatie plaats. 24 deelnemers gingen een dag aan de slag met het monteren van platen. Voor de kleine pauze verzorgde Ed van der Plas, deskundige op het gebied van stukadoorswerk van het TBA, het theoretische gedeelte van de cursus.

Na de theoretische introductie gingen de deelnemers aan de slag met de trainers van verschillende leveranciers: Knauf, Sto, Strikolith en Alsecco. Met verschillende soorten platen en lijm leerden de deelnemers om op de juiste manier gevelplaten aan te brengen. Als beloning voor het volgen van de cursus ontvingen alle deelnemers een certificaat.

Door het volgen van de cursus beschikken de deelnemers over de vakkennis en het inzicht om zelfstandig plaatmontagewerkzaamheden uit te voeren. Zo worden onnodige kosten voorkomen en zijn de deelnemers weer helemaal op de hoogte in hun vakgebied!

Uw gevelisolatiewerk voor de verzekerde garantie laten controleren? Bel Technisch Bureau Afbouw!

Heeft u een stukadoors- of afbouwbedrijf? En bent u aangesloten bij de Stichting Garantiefonds Gevelsystemen? Dan kunt u voor de verzekerde garantie van uw gevelisolatiewerk weer terecht op het vertrouwde adres. Technisch Bureau Afbouw gaat de controles weer uitvoeren voor SGG!

Onze technisch adviseurs beschikken over brede kennis en ervaring op het gebied van gevelisolatiesystemen. En ze zijn onafhankelijk. Zij komen op diverse momenten in het afbouwproces op de bouwplaats. Daar krijgen zij een beeld van de verschillende onderdelen van uw gevelisolatiewerkzaamheden. Zij controleren bijvoorbeeld of er wordt gewerkt volgens het leveranciersadvies, de Nationale Beoordelingsrichtlijn (BRL) 1328 en de Nationale Uitvoeringsrichtlijn (URL) 0735. Ook beoordelen zij vooraf de ondergrond, het aanbrengen van de isolatieplaten, de grondmortelweefsellaag, de eindafwerking en uiteraard de detailleringen. Zo kunnen zij u op de juiste wijze adviseren. Ook overleggen zij met de verwerkers, aannemer en/of opdrachtgever.

Bestellen? Kijk op www.tbafbouw.nl of bel **070 33 66 500** als u meer wilt weten over de gevelcontroles door het TBA.

Nieuwe tarieven en zeer aantrekkelijke kortingen in 2016!

Technisch Bureau Afbouw geeft betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk technisch advies.

Om dit nu en in de toekomst zo goed mogelijk uit te kunnen voeren gelden er vanaf 1 januari 2016 nieuwe tarieven voor onze technische diensten. In de tabel staan de nieuwe tarieven.

Diensten	Tarieven
Kwaliteitscontrole	€ 600,--
Schadediagnose Stuc / P&W	€ 600,--
Schadediagnose vloeren	€ 900,--
Hersteladvies	€ 600,--
Algemeen Technisch Advies	€ 600,--
Vlakheidsmeting vloeren	€ 600,-- (per dagdeel)
Geluidsmeting	€ 900,-- (per dagdeel)
Bindend Advies	€ 1.800,--
Toeslag uitgebreid rapport	€ 600,--
Toeslag spoedaanvraag	€ 600,--
TBA Totaal pakket (5 controles)	€ 1.975,--
Extra controle	€ 375,--
Gevelcontrole (per controle afhankelijk van m ²)	€ 300,--
Deskundigenbericht Rechtbank	vanaf € 3.600,--

TBA algemeen

In 2016 profiteert u van **zeer aantrekkelijke kortingen** op de diensten van het TBA. Als u meerdere diensten koopt kan de korting oplopen tot maar liefst **15%!** Bent u lid van de NOA? Dan ontvangt u zelfs hogere kortingen. In de tabel hieronder ziet u wanneer u welke korting krijgt.

	Klantenkorting	Korting NOA-leden
1e aanvraag	geen korting	10% korting
2e aanvraag	5% korting	12% korting
3e aanvraag	10% korting	15% korting
4e aanvraag	15% korting	17% korting

De kortingen op de diensten van het TBA gelden alleen vanaf 2016. De kortingen gelden niet voor het TBA Totaal pakket (en de extra controle), de gevelcontrole en het deskundigenbericht rechtbank.

Vragen?

Voor meer informatie over het afnemen van onze diensten, de tarieven en kortingen kunt u terecht bij het secretariaat van het TBA op **070 33 66 500** of mail naar info@tbaftbouw.nl.

Wat doet het TBA nog meer?

Naast het geven van technisch advies, informeren wij u ook over ontwikkelingen binnen uw sector en wat dat voor u betekent. En we stellen richtlijnen en brochures op die u helpen bij het uitoefenen van uw vak. Meer informatie hierover kunt vinden op www.tbaftbouw.nl.





TBA aanwezig tijdens NatuursteenVakdagen 2016

Door het succes in 2014 organiseert het BranchePlatform Natuursteen dit jaar opnieuw de NatuursteenVakdagen. Tijdens deze dagen kunt u ervaren hoe het is om in en voor de natuursteensector te werken.

Uiteraard is ook het TBA op de NatuursteenVakdagen 2016 weer aanwezig. Tijdens deze dagen kunt u met onze technische adviseurs van gedachten te wisselen over producten, diensten, diverse toepassingen en mogelijk nieuwe ontwikkelingen. En delen wij weer leuke gadgets uit waar u wat aan heeft.

Het evenement is op vrijdag 27 mei van 10.00 tot 21.00 uur en op zaterdag 28 mei van 9.30 uur tot 16.00 uur. Het evenement wordt gehouden op het Bouw & InfraPark in Harderwijk.

Kom naar dit unieke evenement en bezoek onze stand!

Adresgegevens

Bouw & InfraPark | Ceintuurbaan 2
3847 LG Harderwijk



Kent u LEA?

LEA, ofwel Loket Eerlijke Afbouw, gaat de strijd aan tegen oneerlijke concurrentie binnen de stukadoorssector, plafond- en wandsector, blokkenstelselsector, terrazzo- en vloerensector.

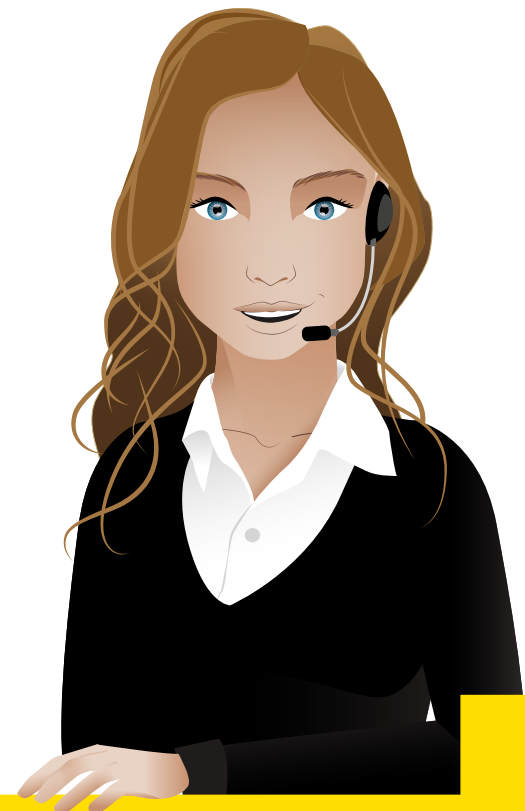
Waarom LEA?

In de afbouwsector kunt u te maken krijgen met oneerlijke situaties. Een werkgever kan bijvoorbeeld last hebben van een bedrijf dat ten onrechte de cao Afbouw niet toepast. En een werknemer kan volgens de cao onderbetaald krijgen. Om deze misstanden aan te pakken is op initiatief van de sociale partners in de afbouwsector (NOA, FNV en CNV Vakmensen) LEA opgericht. LEA wordt uitgevoerd door Technisch Bureau Afbouw.

Wanneer melden?

U kunt een melding doen als u vermoedt dat:

- een werkgever mogelijk ten onrechte de cao Afbouw niet toepast;
- een werkgever de cao niet correct uitvoert terwijl de cao Afbouw wel van toepassing is en;
- zwart werken of andere vormen van oneerlijke concurrentie plaatsvinden.



Hoe melden?

U kunt de melding anoniem doorgeven.

Dit kunt u als volgt doen:

- via www.loketeerlijkeafbouw.nl;
- telefonisch: 070 33 66 599;
- per e-mail: melding@loketeerlijkeafbouw.nl;
- per post: Mauritskade 27
2514 HD Den Haag
- via NOA, FNV en CNV Vakmensen.

Vervolgens behandelt LEA uw melding vertrouwelijk. LEA geeft de melding door aan de betreffende instanties waar LEA werkafspraken mee heeft gemaakt. U hoort altijd wat er met uw melding is gebeurd. Dit geldt natuurlijk niet als u de melding anoniem doet.

Boekencontroles

LEA zet controleurs in om locaties te bezoeken en boekhoudingen te controleren.

De procedure voor een boekencontrole kunt u lezen op www.loketeerlijkeafbouw.nl.



Vragen?

Meer informatie over LEA kunt u vinden op www.loketeerlijkeafbouw.nl. Op de website staan ook belangrijke documenten en nuttige links. U kunt ook bellen naar **070 33 66 599** of mailen naar **info@loketeerlijkeafbouw.nl**.



Welke isolatiemethode raadt u aan als uw klant energie wil besparen aan de woning?



Het energieverbruik van vrijstaande en 2-onder-1 kap woningen in Nederland is nogal hoog. Ruim één derde van de verloren warmte vindt namelijk plaats via het geveloppervlak. Het isoleren van de gevel bespaart daarom veel energie.

Wat kunt u als ondernemer doen?

Buitengevelisolatie is de oplossing om het enorme warmteverlies tegen te gaan. Het is dus ook niet zo gek dat wij u buitengevelisolatie aanraden als u uw klanten adviseert over het isoleren van hun woning. Wat kunt u als ondernemer doen? U kunt de volgende argumenten gebruiken als u advies geeft:

- Buitengevelisolatie is de beste optie om vocht tegen te gaan bij het isoleren van een woning in tegenstelling tot spouwisolatie en binnenisolatie.
- Spouwmuurisolatie heeft slechts een isolatiewaarde van maximaal Rc 1,8, terwijl buitengevelisolatie een isolatiewaarde tot Rc 10 heeft. Om het warmteverlies tegen te gaan moet de gevel een isolatiewaarde van Rc 7 hebben.
- Spouwmuurisolatie is een stap in de goede richting maar eigenlijk dubbel werk. Op den duur moet de buitengevel nog een keer aangepakt worden. Dit geldt niet voor buitengevelisolatie.
- Bij binnenisolatie verliest een woning al gauw 20 centimeter binnenruimte bij elke muur. Dit geldt niet voor buitengevelisolatie.
- Buitengevelisolatie is het meest effectief in het wegwerken van koudebruggen en/of kieren.
- Buitengevelisolatie geeft de gevel een nieuw en fraai uiterlijk.
- Bewoners hoeven tijdens de werkzaamheden hun woning niet uit.

Wilt u meer informatie?

Voor meer heldere en betrouwbare informatie over duurzaam renoveren en buitengevelisolatie willen wij u graag verwijzen naar www.platformgevelisolatie.nl. Op deze website staat het document ‘**Dossier buitengevelisolatie**’ dat meer informatie geeft over buitengevelisolatie.

Vocht, zouten en oude kerken: verbonden voor het leven

‘Ze zijn een gevaarlijk trio: vocht en zouten in oude kerken,’ vertelt Ed van der Plas, expert op het gebied van stukadoorswerk. ‘Dit bleek maar weer eens toen ik laatst in een kerk was voor schadeonderzoek. De kerk dateerde uit de 11e eeuw en was opgebouwd met tufstenen blokken. In de 19e en 20e eeuw waren aan de lange wandzijden oude muurschilderingen ontdekt. Om de muurschilderingen een mooier aanzicht te geven besloot het kerkbeheer dertig jaar geleden om het stukadoorswerk onder de muurschilderingen te vernieuwen. Wat het kerkbeheer toen niet voorzag was de schade aan het stukadoorswerk die in de loop der jaren was ontstaan. Daarom werd het TBA gevraagd om advies. ►

Aan het oppervlak van de geschilderde gestukadoorde wanden kwam ik de volgende beschadigingen tegen:

- afbladderende en sterk afpoederende verfdelen;
- cementkleurige reparatieplekken vanaf de tegelvloer tot wandhoogtes van ± 500 mm;
- concentraties holklinkende en opbollende stucdelen ter plaatse van deze reparaties;
- vervorming door vocht- en zoutuittreding;
- sterk verhoogd vochtgehalte vanaf de tegelvloer tot meer dan 2 meter wandhoogte;
- opgebolde en losgeraakte delen van het wandstucwerk en;
- holklinkende en onthechte tegelplinten.

Uit onderzoek en metingen bleek dat de aantastingen aan het stukadoorswerk waren ontstaan door het oplopen van vocht en zouten. De opeenhoping was ontstaan door lekkageplekken door openingen of naden bij de raamopeningen en afzaten. Maar ook door optrekkend vocht vanuit het maaiveld. Een andere oorzaak was dat zich in de metselwerkconstructie van de oude gestukadoorde afwerking vocht bevond dat niet weg kon. De afwerking was niet verwijderd en ook niet voorzien van een vocht- en zoutbestendig pleistersysteem. Hierdoor kreeg het vocht vrij spel om schade te maken. ►



stukadoors



Een belangrijke rol bij het ontstaan van schades door vocht- en zoutuittrekking is de wijze waarop kerken bezocht worden. Vroeger werden kerken intensief bezocht en nauwelijks verwarmd. Tegenwoordig worden kerken minder bezocht maar wel intensief verwarmd voor de dienst begint. Door het pieken in temperatuur zorgt het vocht in de muren voor schade aan het stukadoorswerk. Een goede oplossing tegen vocht- en zoutuittrekking is niet zo eenvoudig. Bovendien heeft een goede oplossing vaak verstrekende technische en financiële gevolgen. Laat u daarom altijd goed adviseren.' ■



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

tba



Toeval of niet?

‘Onlangs was ik in een parkeergarage waar systeemplafonds waren gemonteerd’, vertelt plafond- en wanddeskundige Hermen de Hek. ‘De systeemplafonds bestonden uit metalen T-profielen met daarin houtwolcementpanelen. Tot mijn verbazing was een deel van het plafond

bezweken. De noniusonderstukken waren opengebogen en zelfs ook dwars door de T-profielen gesneden. De aanvrager had het TBA verzocht om te onderzoeken wat de oorzaak was en advies hierover te geven. ►



Uit verder onderzoek bleek dat het plafond op de juiste wijze was gemonteerd. Daarnaast waren de hart op hart afstanden van de noniushangers volgens de voorschriften aangebracht. Maar wat ook bleek was dat de noniusonderstukken met beperkte kracht losgetrokken konden worden van de T-profielen. Dit kon door de onderstukken slechts te draaien (torderen). Normaal gesproken zal een dergelijke draaiing nooit voorkomen in de praktijk. Toch is het de enige manier om de T-profielen los te trekken van de onderstukken. Dus wat veroorzaakte deze draaiing?

Mijn vermoeden was het volgende. Bij de luiken waren enkele noniushangers zichtbaar verschoven/losgemaakt. Dat kan alleen als de hangers ge-

draaid en losgetrokken worden door mensenhanden. Blijkbaar heeft iemand geleund op het raster toen een of meerdere noniushangers los waren geraakt van de T-profielen. Hierdoor zijn de noniusonderstukken gaan insnijden op de T-profielen. En dat is precies wat ik heb vastgesteld bij de luiken.

Het steunen en de zwakke plekken in het plafond-raster waren voldoende om het raster op scherp te zetten. En dan hoeft het bezwijken nog niet eens gelijk te gebeuren. Een minimale belasting dagen later kan namelijk al genoeg zijn om het plafond te laten bezwijken. De kracht was zo groot dat de noniusonderstukken de T-profielen moeiteloos doormidden sneden. Hierdoor raakten de T-profielen los en kwam het plafond naar beneden. ►

Het was niet mogelijk om de huidige noniusonderstukken te vervangen zonder het plafond te demonteren. Wel was het mogelijk om extra afhangers aan te brengen om het plafondsysteem daadkrachtiger te maken. Met name bij de luiken waren extra afhangers nodig. Tot slot heb ik aangeraden om het ophangstelsel nauwkeurig na te lopen en daar waar nodig extra afhangers aan te brengen.

Kort geleden was ik in een gebouw waar ook een deel van het plafond naar beneden was gekomen. Misschien raadt u het al, maar ook hier hadden de noniusonderstukken de T-profielen doormidden gesneden. Daarom is er vanuit het TBA besloten om uitgebreider onderzoek te doen naar de noniusonderstukken. Toeval of niet, we willen uitsluiten dat de noniusonderstukken in de toekomst voor ongelukken zorgen.' ■



Wilt u ook zeker zijn en niets aan het toeval overlaten?

Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.



In zee gaan met een renovatie-aannemersbedrijf

‘Tjonge jonge! Nog nooit heb ik zo’n slechte kwaliteit gezien’, zegt Onno de Vries, deskundige op het gebied van vloeren. ‘Een supermarktbeheerder had een renovatie-aannemersbedrijf ingeschakeld voor werkzaamheden aan een vloer. ►

De vloerwerkzaamheden bestonden uit het egaliseren van de bestaande betonvloer waarop voorheen tegels lagen met een minerale mortel. Maar ook het aanbrengen van een PVA-chips vloerafwerking. In goed vertrouwen betaalde de aanvrager een deel van de aanneemsom vooraf. Helaas bleek het goede vertrouwen onterecht. De aanvrager kreeg tijdens werkzaamheden namelijk steeds meer vraagtekens over de kennis en vaardigheden van de aannemer. Daarom besloot de aanvrager het Technisch Bureau Afbouw in te schakelen.

Toen ik de supermarkt betrad schrok ik. Het schadebeeld was enorm. In de eerste plaats was er sprake van een uiterst onzorgvuldige voorbereiding van de ondergrond. De constructievloer bij de entree was onvoldoende verlaagd om egaline aan te brengen. En de reinheid van het onbehandelde vloerdeel was zo slecht dat de egaline nooit goed kon hechten.

In de tweede plaats was de egaline zelf uiterst onvakkundig aangebracht. De egaline was slechts over een deel van het vloeroppervlak aangebracht.

Het aangevoerde materiaal was namelijk tijdens de werkzaamheden opgeraakt. Naast extreme laagdikten was de egaline ook uitgevloeid tot op 0 laagdikte. Hierdoor was het aanwerken van egaline ten behoeve van het ontbrekende egalinedeel natuurlijk onmogelijk.

Tot slot was er aanzienlijke schade ontstaan aan de al wel aangebrachte egalisatielaag. Dit kwam doordat een dikke laag egaline was aangebracht op een ondergrond met weinig treksterkte. Na het vullen van de leidingsleuven had de aannemer de sleufvulling onvoldoende verhardingstijd gegeven. Door te werken op een verse dekvloerspecie ontstond opkrulling door materiaalkrimp in de egaline. Deze kan normaal gesproken aan de ondergrond worden afgedragen. Op sommige plaatsen stond de egaline tot maar liefst 150 mm opgekruld met een dunne korst dekvloer aan de onderzijde van de egalinelaag. Daarnaast had de zeer droge omgevingslucht en/of warme uitvoeringsconditie geleid tot extra schade. ►



Ik kon niet anders concluderen dan dat de kwaliteit van de werkzaamheden slecht was. Het was zelfs het slechtste wat ik ooit had gezien! Toch was herstel mogelijk. Allereerst moest het één en ander door frezen verwijderd worden. Vervolgens moest de vloer bij de entree verlaagd worden door te slopen. Tot slot moest de vulling van de afvoergoot-sleuven in de top vervangen worden.

Op dit moment is de supermarkt al 17 maanden gesloten. En heeft de aanvrager maar liefst drie keer zoveel geld uitgegeven dan de aanneemsom. Allemaal omdat de aannemer niet over de kennis en vaardigheden beschikte om een vloer aan te brengen. Dit was uiteindelijk ook niet zo gek toen ik hoorde dat de aannemer geen (erkend) vloerenbedrijf was.'



Wilt u achteraf geen gezeur hebben? Kijk dan op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten. ■





Volg ons:

 [www.facebook.com/
technischadvies](http://www.facebook.com/technischadvies)

 [@tbafbouw](https://twitter.com/tbafbouw)

 [www.linkedin.com/company/
technisch-bureau-afbouw](http://www.linkedin.com/company/technisch-bureau-afbouw)



met oog op de toekomst

Een sterke **schakel** in de afbouw

Geen leefbare ruimte zonder afbouw. Pas na die laatste fase is het echt af. Juist daarom is het van belang dat iedereen trots is op het eindresultaat. Wij zorgen er graag voor dat u verder komt. Met uw werkzaamheden én uw ondernemerschap. Wanneer u ons nodig heeft, zijn wij die sterke schakel. Met het oog op de toekomst.

Wij zetten ons in voor een sterke sector met ruimte voor kwaliteit en innovatie. Daar wordt iedereen namelijk beter van: de ondernemers én de consument. Wij geven deskundig advies waar u echt wat aan heeft.

Van kwaliteitscontrole tot bouwbegeleiding.



U kunt ons van maandag t/m vrijdag bereiken van: 8.30 uur tot 17.00 uur.
U kunt ons ook mailen: info@tbafbouw.nl

Technisch Bureau Afbouw
Mauritskade 27, 2514 HD Den Haag
www.tbafbouw.nl