

tba **afbouwpost**






DE NIEUWSBRIEF OVER ONTWIKKELINGEN IN DE AFBOUWSECTOR EN WAT DAT VOOR U BETEKENT.

NUMMER 20 · APRIL 2019
JAARGANG 8 · WWW.TBAFBOUW.NL

Inhoudsopgave

- 02** Voorwoord
- 03** Twijfelt uw klant aan de geleverde kwaliteit van uw werk?
- 04** Afbouwvakdag 2019
- 05** Nieuwe loon- en functie-structuur afbouw
- 06** Wilt u snel en gemakkelijk nieuwe klanten en opdrachten binnenhalen? Ga dan naar Afbouwnet.nl
- 07** Heeft u de gratis TBA-app al?
- 08** Interview met Jur en Zakaria
- 11** Vroegtijdig problemen aan de gevel voorkomen? Schakel TBA in!
- 12** Hoofd tegen hoofd staan
- 15** Bezweken onder de druk
- 18** Haastige spoed is zelden goed

LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo
-  Natuursteen



Volg ons:

 [www.facebook.com/
technischadvies](http://www.facebook.com/technischadvies)

 [@tbafbouw](https://twitter.com/tbafbouw)

 [www.linkedin.com/company/
technisch-bureau-afbouw](http://www.linkedin.com/company/technisch-bureau-afbouw)

PAGINA 03

**Twijfelt uw klant aan
de geleverde kwaliteit
van uw werk?**

PAGINA 04

Afbouwvakdag 2019

PAGINA 05

**Nieuwe loon- en
functiestructuur**

PAGINA 06

Afbouwnet.nl

PAGINA 08

**Interview met
Jur en Zakaria**

PAGINA 11

**Vroegtijdig gevel-
problemen voorkomen?
Schakel TBA in!**

PAGINA 12

stukadoors

Hoofd tegen hoofd staan

PAGINA 15

plafond & wand

Bezweken onder de druk

PAGINA 18

vloeren & terrazzo

Haastige spoed is zelden goed

Van de voorzitter

Fysiek zwaar werk kunnen op den duur vervelende gevolgen hebben voor de gezondheid. In 2017 was er veel aandacht voor de verhoging van de pensioengerechtigde leeftijd in de afbouwsector. De zorgen namen toe. En terecht. Want hoe reëel is het om 50 jaar lang zwaar lichamelijk werk te doen? Niet, lijkt mij.

Ook de plafond- en wandsector kent fysiek zwaar werk. Denk maar eens aan het optillen en kantelen van liggende gipsplaten. Dit kost grote inspanning. Om deze fysieke belasting te verminderen en de kwaliteit van het werk te verbeteren is er in het verleden een bokje ontworpen. Een bokje is een standaard waar gipsplaten verticaal op kunnen staan. Hiermee wordt bukken om te tillen vanaf de grond voorkomen.

Een goede ontwikkeling. Maar het verkeerd gebruiken van het bokje kan alsnog vervelende gevolgen voor de gezondheid hebben. Daarom wordt er op dit moment een richtlijn over het veilig werken met bokjes gemaakt. Daarin staat welke hoogte het bokje moet hebben, welke handelingen in welke volgorde en onder welke omstandigheden verricht moeten worden. Een juist gebruik is niet onbelangrijk.





De richtlijn wordt door de sector met een warm onthaal ontvangen. En om nog verder te gaan willen bedrijven leveranciers uit de afbouwsector een bokje laten ontwerpen die het beste voldoet aan de richtlijn. Het bokje moet uiteindelijk in de Arbocatalogus worden opgenomen. Een goede zaak! Dat vinden wij ook van het Technisch Bureau Afbouw. Daarom zullen de kosten voor verder onderzoek voor het ontwerp betaald worden door ons.

De afbouwsector is goed bezig. Duurzame inzetbaarheid krijgt de volle aandacht. Gezond en productief kunnen blijven werken in de toekomst. Daar moeten we naar streven!

J.J.F. van de Kant Voorzitter Technisch Bureau Afbouw

tba

LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo
-  Natuursteen



Twijfelt uw klant aan de geleverde kwaliteit van uw werk?

Het kan wel eens voorkomen. Uw klant en u zijn het niet eens met elkaar. Er is meningsverschil ontstaan over het geleverde werk. De gemoederen kunnen daardoor hoog oplopen. Wij helpen u om deze situaties te voorkomen. Bij twijfel over de geleverde kwaliteit bieden wij controle. Wij bekijken of wat is afgesproken ook geleverd is.

Met de **betrouwbare kwaliteitscontroles** van het Technisch Bureau Afbouw voorkomt u onnodig slepende kwesties en juridische procedures. Onze technisch adviseurs controleren en beoordelen de kwaliteit van het werk. Hiervoor gebruiken zij de daarvoor geldende criteria, richtlijnen, bestekken, normen en gemaakte afspraken. Alle betrokken partijen bij een project kunnen een kwaliteitscontrole aanvragen.

In sommige gevallen zijn conflicten zo hoog opgelopen dat uw klant en u er niet meer uit komen. Dan is er een andere aanpak nodig. Een **bindend advies** van het Technisch Bureau Afbouw is hiervoor de oplossing.

Bij een bindend advies zijn beide partijen tegelijk aanwezig op de locatie van het onderzoek. Onze technisch adviseur heeft vooraf geen contact met de partijen. Hij doet uitspraak over het werk dat het conflict heeft veroorzaakt. Voorafgaand aan het bindend advies dienen uw klant en u allebei akkoord te gaan met de aanvraag. De uitspraak van onze technisch adviseur is bindend voor u beiden.

De omvang van het onderzoek varieert. Soms is het nodig om een aanvullend onderzoek te doen. Denk bijvoorbeeld aan een **schadediagnose** of een **geluidsmeting**. Hiervoor ontvangt u een aparte offerte.

Bent u geïnteresseerd in kwaliteitscontroles of bindend advies? Dan kunt u bellen met **070 33 66 500** of mailen naar **info@tbafbouw.nl**. Kies voor zekerheid, kies voor Technisch Bureau Afbouw.

Kom gezellig langs bij de TBA-stand op de AfbouwVakdag 2019!

Op donderdag 4 april 2019 vindt de AfbouwVakdag plaats! Het evenement vindt plaats in de Werkspoor-kathedraal te Utrecht. Op deze unieke industriële locatie laten een groot aantal producenten, (toe)leveranciers en dienstverleners hun nieuwste technieken, apparatuur en diensten laten zien.

De beurs is opgedeeld in zes gebieden: Stukadoren & Afbouw, Natuursteen, Tegelzettingen, Vloeren & Terrazzo, Plafond- & Wandmontage en Diensten. Door de verdeling kunt u heel overzichtelijk voor u interessante stands bezoeken. Zoals **standnummer 110** waar wij van Technisch Bureau Afbouw staan. Bij onze stand kunt u met onze technische adviseurs van gedachten wisselen over producten, ontwikkelingen en innovaties. Ook delen wij leuke gadgets uit en kunt u gratis een karikatuur van uzelf laten maken!

Tijdens de dag zijn er enkele korte lezingen over technisch onderwerpen. Eén van de sprekers is Taco van Hoek van het Economisch Instituut voor de Bouw. Hij zal het hebben over de afbouwsector in een veranderende bouwwereld. Op deze dag zal het boekje van het EIB voor het eerst verkrijgbaar zijn.

Op het innovatieplein delen ondernemers hun ervaringen en presenteren in de praktijk toegepaste en succesvolle innovaties.

In de 'short-movie-bios' worden compilaties getoond van bedrijfspresentaties, video's over technische onderwerpen en fun movies. Hier kunt u onze video's zien! Bijvoorbeeld over hoe onze technisch adviseurs te werk gaan. Maar ook over wat u kunt betekenen voor iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De beurs is van 10.00 uur tot 20.00 uur geopend. De afterparty start om 19.00 uur.

Kom langs bij onze stand 110 voor een praatje, leuke gadgets en een mooi zelfportret!

Adres

Werkspoor-kathedraal
Tractieweg 41
3534 AP Utrecht



Nieuwe loon- en functiestructuur afbouw

Op 1 mei 2019 treedt de nieuwe loon- en functiestructuur afbouw in werking. De huidige loon- en functiestructuur zijn niet meer van deze tijd. Daarom hebben de cao-partijen NOA, FNV en CNV Vakmensen besloten om deze te gaan vernieuwen. De nieuwe loon- en functiestructuur zal in alle bedrijven met personeel moeten worden toegepast.

Nieuw functiegebouw

Het functiegebouw voor de Afbouwwerknemers is gewijzigd. Alle functies zijn opnieuw beschreven en gewogen. Per 1 mei 2019 is het aantal functiegroepen gestegen naar zes. Door de nieuwe functies zijn er nieuwe loongroepen bijgekomen. Het zou kunnen zijn dat een werknemer naar een andere loongroep gaat.

Het functiegebouw van UTA-werknemers is ook veranderd. Het aantal functieniveaus is ongewijzigd. Het loongebouw voor de UTA-werknemers blijft ongewijzigd.

Nieuw zijn de inloopschalen voor werknemers die nog nooit in onze sector hebben gewerkt. Ook nieuw zijn de lonen voor doelgroepen zoals Wajongers.

Uitzondering

Uitgezonderd zijn de UTA-werknemers van natuursteenbedrijven die het nieuwe loon- en functiegebouw op een later tijdstip gaan gebruiken. Op dit moment hebben UTA-functies binnen de natuursteensector geen loon- en functiestructuur. Daarom zal er eerst onderzoek plaatsvinden om alle functies in kaart te brengen.

Binnenkort ontvangt u een brief over het nieuwe loon- en functiestructuur. Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u ook terecht op onze website:

www.mijnafbouw.nl/functie--en-loongebouw



Wilt u snel en gemakkelijk nieuwe klanten en opdrachten binnenhalen? Ga dan naar Afbouwnet.nl!

Afbouwnet.nl is de gratis marktplaats voor de bouwsector! Met zo'n 20.000 bezoekers en meer dan 100.000 paginaweergeven per maand is de website populair voor mensen die werk of juist personeel zoeken. En het is nog eenvoudig om te gebruiken ook!

Op de homepage kunt u met één klik op de muis-knop de 'gevraagde' of 'aangeboden' personeels-advertenties zien. Als u op een advertentie wilt reageren hoeft u dit niet te doen via Afbouwnet. U kunt rechtstreeks contact opnemen met de adverteerder. Zijn contactgegevens staan bij de advertentie.

U kunt ook zelf gratis een advertentie plaatsen! U hoeft slechts uw contactgegevens en een advertentietekst in te vullen. Uw advertentie wordt wel eerst door ons gecontroleerd. Als de advertentie is goedgekeurd verschijnt deze op de website. Afbouwnet.nl wordt aangeboden door Technisch Bureau Afbouw. Op de website houden wij u op de hoogte van onze diensten en activiteiten. Maar ook van evenementen voor de vakman.

Daarnaast informeren wij u over ontwikkelingen binnen de sector en wat dat voor u betekent.

Haal eenvoudig en makkelijke nieuwe klanten en opdrachten binnen en bezoek

www.afbouwnet.nl



Heeft u de gratis TBA-app al?

Stelt u zich eens voor. U staat u op de bouwplaats en u wilt bijvoorbeeld weten hoe u op een juiste wijze cellenbeton- en gipsblokken verwerkt. Normaal gesproken moet u op het internet speuren. Dat is nu niet meer nodig. Met de app van het Technisch Bureau heeft u altijd alle richtlijnen bij de hand. Met slechts een paar klikken weet u alles!

De richtlijnen zijn beschikbaar voor de sectoren stukadoor, wand en plafond en vloeren en terrazzo. Als u op een richtlijn klikt kunt u een korte omschrijving lezen en de richtlijn downloaden. Het downloaden hoeft u slechts eenmalig te doen, omdat de richtlijn wordt opgeslagen op uw mobiele telefoon. Hierdoor kunt u de richtlijn altijd en overal raadplegen wanneer u maar wilt. Met of zonder een internetverbinding. Uiteraard is het ook mogelijk om de richtlijnen te printen vanaf uw telefoon. De richtlijnen zijn zodanig ontworpen dat u na het printen een gebruikersvriendelijke versie van een richtlijn op papier heeft.

Naast de richtlijnen bent u met de app overal en altijd op de hoogte van het laatste afbouwnieuws. Daarnaast is het mogelijk om op eenvoudige wijze contact met ons op te nemen als u een dienst wilt bestellen of een vraag heeft.

Hoe kunt u de app downloaden?

Dat is zo gedaan! De TBA-app is voor **iOS** via de **Apple Store** en voor **Android** via de **Google Playstore** te downloaden.

- 1) Ga naar **App Store** of **Play Store**
- 2) Type vervolgens in de zoekbalk: **TBAfbouw** en druk op Zoek
- 3) Klik op de app en dan op downloaden

Als u vragen heeft over de app kunt u contact opnemen via **info@tbafbouw.nl** of **070 33 66 505**.



Interview eigenaar blokkenstelbedrijf: “Iedereen verdient een kans op de arbeidsmarkt”

Sinds vorig jaar zet Technisch Bureau Afbouw zich in om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te laten deelnemen in de afbouwsector. Dit doen wij door afbouwwerkgevers te koppelen aan mensen die hun opleiding niet hebben afgemaakt, lang werkloos zijn of een geestelijke beperking hebben.

Eind 2018 heeft Jur van blokkenstelbedrijf Blue Wall BV, meerdere jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt aangenomen. Eén van die jongeren is Zakaria. Zakaria is 21 jaar en heeft wat moeite met leren. Samen met twee andere leermeesters Kevin en Maurice begeleidt Jur de jongens. Het is nu een half jaar later. Hoe is het de afgelopen maanden gegaan met Jur en Zakaria?

Interview met Jur

Jur: “Wij willen graag mensen een kans geven in de maatschappij. Daarin hebben wij en Technisch Bureau Afbouw (TBA) elkaar gevonden. In samenwerking met het Werkgeversservicepunt (WSP) Amsterdam hebben wij bekeken welke kandidaten beschikbaar waren en wat de kwaliteiten waren van



de kandidaten. Als blokkenstelbedrijf hebben wij gezocht naar werkzaamheden waarop we de kandidaten goed konden inzetten. Werkzaamheden als pur schuim snijden en ondersabelen van de wanden zijn op zich eenvoudig werk en snel te leren. Maar daar hoeft het niet bij te blijven. Doorgroeien is ook mogelijk. Denk maar bijvoorbeeld aan het maatvoeren en stellen van de wanden en het behalen van diploma's.”

Het aannemen van iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt heeft financiële voordelen zoals subsidies.

Na een verzoek van een werkgever zijn direct plaatsbare kandidaten meestal binnen een paar weken al aan het werk.

Jur: "Binnen twee weken na mijn eerste contact met het TBA waren twee geschikte kandidaten bij ons aan het werk. Eén daarvan was Zakaria. In het begin waren er soms drempels. Dan vraagt dat in de aanloop wat meer tijd en aandacht. Mensen komen veelal wat langzamer op gang als alles nieuw is. Maar dat vinden we niet erg. Wij begeleiden ze graag. Met onze hulp zijn we een verlengstuk van de jobcoach. Door wat geduld en tijd doet Zakaria nu helemaal zijn eigen ding. We zijn erg blij met hem. Daarom hebben we een nieuwe jongen, Sergio, aangenomen. Als hij en Zakaria zelfstandig werken gaan we meer jongeren begeleiden en een kans geven op een baan."

Ook als iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt geplaatst is blijft er contact.

Jur: "De samenwerking met het TBA en WSP Amsterdam verloopt goed. Er zijn vaste contactpersonen die geregeld ter plekke komt kijken of alles naar wens gaat. Als ik een vraag heb, kan ik zo bij mijn contactpersoon terecht. Ook regelen we wel eens een stageplek voor een week, gewoon om te kijken of het werkt. En als we de jongeren



zien groeien in wat ze doen dan geeft dat ons een goed gevoel.”

Interview met Zakaria

Zakaria had moeite met het vinden van een baan. Gelukkig gaf Jur hem de kans om zichzelf te bewijzen. En dat werpt zijn vruchten af. De werkzaamheden gaan Zakaria steeds beter af.

Zakaria: “Toen ik bij Jur aan de slag ging, vond ik het allemaal erg spannend. Ik wist niet goed wat ik moest verwachten. Maar gelukkig vond ik al snel mijn draai. Als ik thuis kom, heb ik een goed gevoel. Dankzij deze baan heb ik een eerste auto kunnen kopen!”

Zakaria houdt zich nu voornamelijk bezig met het snijden van pur schuim en ondersabelen van de wanden. Maar hij staat niet stil.

Zakaria: “Op dit moment ben ik bezig met het behalen van mijn VCA. Dat gaat goed. Ik leer hier elke dag weer meer. Van de week ben ik begonnen met het maatvoeren en tekening lezen. Dat is nog lastig. Maar het gaat steeds beter. Ik kijk goed wat Jur doet. Hij en Kevin zijn mijn begeleiders. Aan hun hulp heb ik veel. Naast het werk maken we ook veel grapjes. Het is erg gezellig. Ik ben blij met deze kans en ik raad het andere jongens aan om ook in de afbouw te komen werken.”

Bent u geïnteresseerd om iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt aan te nemen?

Ga dan naar www.afbouwbanen.nl of bel 070 33 66 505.



Vroegtijdig problemen aan de gevel voorkomen? Schakel Technisch Bureau Afbouw in!

Problemen als tocht of waterlekkages in de gevel komen helaas nog vaak genoeg voor. De oorzaak is lastig te achterhalen. Is miscommunicatie de grote boosdoener? Of was er te weinig aandacht voor de uitvoerbaarheid? Het gevolg is er: schade.

Als stukadoors- of afbouwbedrijf zit u met de gebakken peren. Maar dat is vanaf nu verleden tijd. Met de gevelcontroles van Technisch Bureau Afbouw heeft u zekerheid over de uitvoering van uw gevelisolatiewerk. Zo voorkomt u vroegtijdig problemen!

Onze technisch adviseurs beschikken over brede kennis en ervaring op het gebied van gevelisolatiesystemen. En ze zijn onafhankelijk. Zij komen daarvoor op diverse momenten in het afbouwproces op de bouwplaats. Daar krijgen zij een beeld van de verschillende onderdelen van uw gevelisolatiewerkzaamheden. Zij controleren bijvoorbeeld of er wordt gewerkt volgens het leveranciersadvies, de Nationale Beoordelingsrichtlijn (BRL) 1328 en Nationale Uitvoeringsrichtlijn (URL) 0735. Ook beoordelen zij vooraf de ondergrond, het aanbrengen van de isolatieplaten, de grondmortelweefsellaag, de eindafwerking en uiteraard de detailleringen. Zo kunnen zij u op de juiste wijze adviseren. Ook overleggen zij met de verwerkers, aannemer en/of opdrachtgever.

Door het constante toezicht van de technisch adviseurs van het TBA heeft u zekerheid over de uitvoering van uw gevelisolatiewerk. Zo voorkomt u gezeur achteraf!

Bent u geïnteresseerd in de gevelcontroles of heeft u vragen? Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten of bel **070 33 66 500**.



stukadoors



Hoofd tegen hoofd staan

Esthetische eisen aan stucwerk. Het blijft een terugkerende discussie. Dit ondervond ook Ed van der Plas, onze expert op het gebied van stucwerk. Hij kwam in een situatie terecht, waarbij een opdrachtgever en een stukadoorsbedrijf loodrecht tegenover elkaar stonden.

De opdrachtgever was niet tevreden over het gemaakte stucwerk. In zijn optiek waren de scheurtjes tussen de wanden en het plafond 'not done'. Hij eiste dat het stukadoorsbedrijf de scheurtjes herstelde. Zoals u waarschijnlijk al begrijpt was de stukadoor dit niet van plan. Om de situatie niet uit de hand te laten lopen had de stukadoor Technisch Bureau Afbouw ingeschakeld om het stucwerk te beoordelen. Wie stond nu in zijn recht?

“Toen ik arriveerde in het gebouw voelde ik een enorme spanning”, vertelt Ed. “Zowel de opdracht-

gever als stukadoor waren aanwezig. En beiden wilden ze hun gelijk hebben. Ik ben gelijk op onderzoek uitgegaan. Ik zag dat de binnenwanden te dik waren afgewerkt. Dat kan invloed hebben op de kwaliteit van het stucwerk. Zulke dikke stuclagen op binnenwanden van beton, prefab gevelelementen en gipsblokwanden kunnen bij bepaalde temperaturen en luchtvochtigheden negatieve



Stukadoors



stukadoors

effecten hebben. Ook kan er versterkt krimpgedrag ontstaan door drogingsgedrag. Hierdoor kunnen scheurtjes ontstaan.

Dit was ook de oorzaak van scheurtjes tussen de wanden en plafond. Het stukadoorsbedrijf wilde dit bij voorbaat voorkomen door een strookje wapeningsweefsel in de stuclaag aan de bovenzijde van de wanden toe te passen. Helaas had dit niet het gewenste effect. Deze toepassing geeft nooit een volledige zekerheid om dit probleem te voorkomen.

Tussen de prefab gevelplaten en het betonnen



plafond was purschuim als vulling aangebracht. Het purschuim moest ervoor zorgen dat beide materialen aan elkaar hechtten. Maar als het purschuim loslaat vanaf het oppervlak kan er op 10 tot 15 mm vanaf het plafond op de wand ook scheurtjes ontstaan. Deze scheurtjes kunnen nog heftiger zijn als het purschuim onregelmatig loslaat vanaf het oppervlak of plafond. Dit type scheurvorming moest de opdrachtgever accepteren. Het stukadoorsbedrijf kan in deze kwestie niets verweten worden. Zelfs het insnijden van de stuclaag zal nooit voldoende zijn om deze scheurtjes te voorkomen. Uiteindelijk heeft het stukadoorsbedrijf de scheurtjes als meerwerk gerepareerd."

Wilt u achteraf gezeur voorkomen? Dan is het belangrijk dat u vooraf afsprekt welke esthetische eisen een opdrachtgever kan verwachten van uw stucwerk. Zo weet iedereen waar hij aan toe is.

Wilt u weten welke afspraken u moet maken? Laat u zich dan goed informeren door onze technische adviseurs. Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten of bel naar **070 33 66 500**. ■



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

Bezweken onder de druk



“Pff, wat een ravage”, vertelt Hermen de Hek, deskundige op het gebied van plafonds en wanden. “Ongelooflijk! Gelukkig was er niemand aanwezig toen een systeemplafond naar beneden was gekomen.” Datzelfde moest de opdrachtgever gedacht hebben. Vlak na het instorten van het plafond heeft hij gelijk het Technisch Bureau Afbouw ingeschakeld om de oorzaak te achterhalen.

“Toen ik ter plekke was vertelde de opdrachtgever mij dat het plafond twee weken geleden door een plafondmontagebedrijf was gemonteerd”, gaat Hermen verder. “Om de oorzaak te achterhalen heb ik eerst de plafondconstructie bekeken. Daar zag ik dat het bedrijf noniushangers bij de bevestigingen in de betonnen verdiepingsvloer had gebruikt. Helaas waren een aantal hangers bezweken. De brede kop van de Subex-nagels waren op een paar plaatsen losgeraakt. En dat terwijl de rest van de nagels nog in het beton zat. Toch was het niet genoeg om het plafond te houden.

De hart op hart afstanden van de ahangpunten van de hangers waren volledig volgens de montagevoorschriften van de fabrikant bevestigd. Dus dit kon het niet zijn. Toen ik de constructie verder onderzocht zag ik dat er nergens nagels kapot geslagen waren. Als dit wel het geval was geweest was de draagkracht van de nagels veel minder. Dit had de oorzaak van het bezwijken van het plafond kunnen zijn. Maar dit was het dus ook niet.

Wat ik verder zag waren de klimaatelementen en armaturen. Deze waren door de installateur aangebracht. Maar wat bleek: de ellenlange klimaatelementen lagen los in het plafond en dat is niet zoals het hoort! Normaal gesproken horen de elementen te hangen aan de bovenliggende betonconstructie. Als de elementen zich vullen met water wordt het plafond extra belast. Ik had de oorzaak achterhaald. De met water gevulde elementen waren te zwaar voor het plafond.

De opdrachtgever nam contact op met de installateur. Het installatiebedrijf was failliet. Het moge duidelijk zijn waarom... Systeemplafonds mogen in de basis alleen hun eigen gewicht dragen. Laat de installateur dus altijd navragen of een systeemplafond extra belasting kan dragen. Of dat er extra ophangpunten moeten worden aangebracht. Zo voorkomt u onnodige schade.”

Wilt u weten hoe u problemen, schades en hogere kosten kunt voorkomen? Bezoek dan

www.tbafbouw.nl of bel naar **070 33 66 500**.■



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

Haastige spoed is zelden goed



Scheuren en putjes in de vloer. Ze liggen altijd op de loer. Net als bij een grootschalig bouwproject waar Onno de Vries, onze vloeren- en terrazzodeskundige, vorige maand was. Een opdrachtgever had een vloerenlegger de opdracht gegeven om een cementgebonden gietvloer op een vloeropervlak van bijna 300 m² aan te brengen. De gietvloer bevond zich op de begane grond. Vooraf hadden de twee partijen afgesproken om een proefvlak aan te brengen. De opdrachtgever wilde er zeker van zijn dat zijn hele vloer wel picobello eruit zou zien na het werk van de vloerenlegger. Zo gezegd, zo gedaan. De vloerenlegger had een proefvlak aangebracht. De gietvloer had een laagdikte van 10-20 mm en na 28 dagen een druksterkte 35N/mm² (C35).

Vol hoge verwachtingen ging de opdrachtgever kijken hoe het proefvlak eruit zag. En aan zijn verwachtingen werden voldoen. Het proefvlak zag er perfect uit. De opdrachtgever gaf groen licht aan de vloerenlegger om de 300 m² oppervlak te voorzien van de cementgebonden gietvloer. Een

belangrijke kanttekening: het aanbrengen gebeurde op een warme zomerdag. Toen de gietvloer er lag ging de opdrachtgever langs om te kijken naar het resultaat. Dit keer was het geen feest. Overal zag hij scheurlijnen en putjes. Dit kon niet waar zijn! Hij besloot direct contact op te nemen met Technisch Bureau Afbouw.

“Toen ik aankwam zag ik waarom de opdrachtgever mij had ingeschakeld: overal waren scheurlijnen en putjes zichtbaar. De putjes waren ontstaan door ontsnapte luchtbelletjes. Vooral bij de receptie waren heel veel putjes te zien. Het grote oppervlak vertoonde veel meer scheurtjes en putjes dan het proefvlak. De scheurtjes zagen er in het grote oppervlak wel hetzelfde uit als in het proefvlak. Ze waren ontstaan tijdens de verharding van de laag. Dit gebeurt bij minerale vloeren. Die krimpen tijdens verharding. En in dit geval ging het om craquelé verwante scheuren. Er had geen onthechting plaatsgevonden. De omgevingsfactoren hadden een rol gespeeld in het ontstaan van de scheurtjes en putjes. Denk eens aan de luchttemperatuur en



luchtvochtigheid. De aanwezigheid van de putjes lijkt op een te snel aantrekken van de cementgebonden gietvloer.

Het is altijd belangrijk dat het aanbrengen van een vloer onder gunstige omgevingsomstandigheden moet gebeuren. Soms wordt dit nog wel eens vergeten. Zeker als alles snel af moet. Maar dit kunnen grote gevolgen hebben. Vervelende gevolgen zelfs. Om dit te voorkomen voeren wij van het TBA controles uit. Meerdere controles zodat wij de kwaliteit van het werk goed kunnen bewaken. Wij komen meerdere keren per project langs om te controleren of het werk op de juiste wijze en onder de juiste omstandigheden wordt uitgevoerd en of passende materialen worden toegepast. Als wij een afwijking signaleren dan sturen wij gelijk bij. Hierdoor voorkomt u niet alleen werkachterstanden maar ook hoge kosten die drukken op de winst van het project.”

Wilt u weten hoe u bovenstaande situatie kunt voorkomen? Ga dan naar www.tbafbouw.nl of bel naar **070 33 66 500**.■



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.





Een sterke **schakel** in de afbouw

Geen leefbare ruimte zonder afbouw. Pas na die laatste fase is het echt af. Juist daarom is het van belang dat iedereen trots is op het eindresultaat. Wij zorgen er graag voor dat u verder komt. Met uw werkzaamheden én uw ondernemerschap. Wanneer u ons nodig heeft, zijn wij die sterke schakel. Met het oog op de toekomst.

Wij zetten ons in voor een sterke sector met ruimte voor kwaliteit en innovatie. Daar wordt iedereen namelijk beter van: de ondernemers én de opdrachtgever. Wij geven deskundig advies waar u echt wat aan heeft.

Van kwaliteitscontrole tot bouwbegeleiding.



Heeft u vragen? Bel gerust. 070 33 66 500

U kunt ons van maandag t/m vrijdag bereiken van: 8.30 uur tot 17.00 uur.

U kunt ons ook mailen: info@tbafbouw.nl

Technisch Bureau Afbouw

Mauritskade 27, 2514 HD Den Haag

www.tbafbouw.nl