

VOORDELEN:

- 1 NO-RISKPOLIS
- 2 MOBILITEITSBONUS
- 3 PROEFPLAATSING
- 4 LOONKOSTEN-SUBSIDIE
- 5 LOONDISPENSATIE
- 6 JOBCOACHING
- 7 VOORZIENINGEN
- 8 VERGOEDINGEN

PAK DIE GOUD-€N KANNS!



LEES
PAGINA 8

Van de voorzitter

Eind 2019 las ik in de krant dat werkgevers moeite hebben om vacatures te vervullen, maar dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daar nauwelijks de vruchten van plukken. Er moeten nieuwe, eenvoudigere banen komen, stelt een deskundige van het Sociaal en Cultureel Planbureau. Nee, dit is in mijn ogen helemaal niet nodig!





In de afbouw is er genoeg ruimte om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een kans te bieden. Stukadoorswerk bijvoorbeeld kent veel werkzaamheden. Sommige werkzaamheden zijn echt geschoold werk. Maar er zijn ook werkzaamheden die in korte tijd aangeleerd kunnen worden. Denk maar eens aan rapen, sjouwen, opruimen, schoonmaken, mengen en het op termijn aanbrengen van spuitwerk. Dit geldt ook voor het stellen van blokken, het aanbrengen van systeemplafonds en –wanden en het leggen van vloeren: zagen, aanbrengen isolatie, op maat snijden, plafondplaten inhangen en smeren. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kunnen deze werkzaamheden snel en eenvoudig oppakken. Het bewijs dat het kan is er al. En heeft u er al aan gedacht dat uw andere werknemers zich kunnen richten op de ‘lastigere’ werkzaamheden?

Om werkgevers zoals u te stimuleren zijn er een hoop **financiële voordelen** als u iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt aanneemt. Deze voordelen leest u op **pagina 9** van dit magazine!

J.J.F. van de Kant Voorzitter Technisch Bureau Afbouw

tba

LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo



Gunstige regeling voor werknemers met afstand op de arbeidsmarkt

EN... HOE GAAT HET MET ONZE NIEUWE WERKNEMER?

STEEDS BETER!
THUIS KWAMEN DE MUREN OP HEM AF...



CD

Heeft u schade? Of wilt u faalkosten voorkomen? Schakel Technisch Bureau Afbouw in!

Algemeen technisch advies

U verstaat uw vak en kunt u bij uw werk voor vragen komen te staan. Vragen over de afwerking van stucwerk, vloeren, plafonds en wanden. U wilt weten welke materialen u het beste kunt toepassen in een bepaalde omgeving. Of er is sprake van schade en u wilt weten hoe u dat het beste herstelt. Dan wilt u graag een antwoord van een betrouwbare adviseur die uw vak kent.

Schadediagnose

Schade kan helaas niet altijd worden voorkomen. Als schade eenmaal is ontstaan, is dat in de praktijk niet altijd even gemakkelijk te verklaren. Dat maakt het dan moeilijk om te herstellen. Onze technisch adviseurs kunnen in zo'n geval een diagnose voor u stellen. Zij adviseren u ook over de mogelijke oorzaken en gevolgen. Als u dat wenst kunnen zij ook een aanvullend hersteladvies geven.

Vlakheidsmeting

Met speciale apparatuur voeren de technisch adviseurs ter plaatse vlakheidsmetingen uit. Bij de vlakheidsmeting van vloeren kijkt de adviseur of de vloer voldoet aan de NEN-norm. Vlakheidsmetingen worden uitvoerig gedaan aan de hand van deelvlakken en meetpunten binnen het vloerveld. U krijgt hun bevindingen zwart op wit.

Geluidsmeting

Heeft u akoestische problemen of twijfelt u over de geluidsweerstand van uw wanden, plafonds of vloeren? Onze adviseurs meten de geluidsweerstand, het contactgeluid en akoestiek. En geven u advies. Zo weet u zeker dat de geluidsoverlast in het gebouw geminimaliseerd wordt. En welke toepassingen en materialen de geluidsoverlast kunnen verminderen.

Kwaliteitscontrole

Soms ontstaat er tussen u en uw klant een meningsverschil over de uitvoering van het werk. Deze conflicten kunnen hoog oplopen. Met betrouwbare kwaliteitscontroles door een deskundige voorkomt u slepende kwesties en juridische procedures. Onze technisch adviseurs beoordelen de kwaliteit van het werk aan de hand van de daarvoor geldende criteria, richtlijnen, bestekken, normen en gemaakte afspraken.

Kwaliteitsbewaking met TBA Totaal

Met TBA Totaal heeft u zekerheid van kwaliteit. Wij bieden kwaliteitsbewaking. Met certificaat. Zo kan er eenvoudig akkoord worden gegeven op een gedeelte van de afbouw. Wij voeren kwaliteitscontroles uit waar certificaten voor worden verstrekt. De kwaliteitsbewaking kan bijvoorbeeld worden toegepast op: akoestische plafonds, restauraties van speciale muren en dekvloeren met vloerverwarming. Uiteraard zijn er veel meer mogelijkheden.

Wilt u een dienst bestellen? Of heeft u vraag? Dan kunt bellen naar **070 33 66 500** of mailen naar info@tbafbouw.nl ■

i Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

Bindend advies

In sommige gevallen is een bindend advies de enige manier om uit een conflict te komen. Bij een bindend advies zijn beide partijen tegelijk aanwezig op de locatie van het onderzoek. De adviseur heeft vooraf geen contact met de partijen. Bij een bindend advies doet één van onze adviseurs uitspraak over het werk dat het conflict heeft veroorzaakt.



Principeakkoord cao Afbouw 2020-2021

Op 17 februari 2020 zijn de partijen bij de cao Afbouw - NOA, FNV en CNV Vakmensen - tot een principeakkoord voor de nieuwe cao gekomen. Als de achterban van de partijen instemt met dit akkoord is er een definitief cao-akkoord.

Looptijd

De nieuwe cao heeft een looptijd van 1 januari 2020 tot eind december 2021.

Loon

Gedurende die looptijd krijgen de werknemers tweemaal een loonsverhoging:

- 3,0% loonsverhoging per 1 mei 2020
- 3,0% loonsverhoging per 1 januari 2021

Diversen

Verder zijn er in de nieuwe cao een reeks afspraken gemaakt, waaronder:

- per 1 mei 2020 en 1 januari 2021 worden de cao-vergoedingen met 3,0% verhoogd;
- werkgevers gaan vanaf 1 januari 2021 de O&O-premie volledig betalen;
- stijgingen van de pensioenpremie worden vanaf 2020 gelijk verdeeld tussen werkgevers en werknemers;

- in het kader van eerder stoppen met werken voor zware beroepen komt er een nieuwe regeling. In de regeling kunnen bouwplaatsmedewerkers maximaal 3 jaar voor de AOW-leeftijd stoppen met werken. Instroom is mogelijk tussen 1 januari 2021 en 31 december 2025 als werknemers ten minste 45 jaar in de bouw gewerkt hebben of 10 van de laatste 15 jaar in de afbouw;
- de huidige 80/90/100-regeling wordt in 2020 en 2021 voortgezet. Nieuwe instroom is met ingang van 2020 weer mogelijk en;
- afspraken over overwerk en normregeling arbeidstijden en harmonisatie met de cao Natuursteen.



www.tbafbouw.nl wordt vernieuwd!

Sinds 2014 is de website www.tbafbouw.nl in de lucht. In de loop van de tijd zijn er kleine aanpassingen aan onze website gedaan. Maar na ruim 6 jaar is het tijd om onze website te vernieuwen: dezelfde vertrouwde informatie in een nieuw jasje. Met een opgefrist uiterlijk krijgt u het nieuws uit de afbouw zoals u van ons gewend bent.

Op www.tbafbouw.nl leest u de verhalen uit de praktijk van onze technisch adviseurs. Met hun ervaringen uit de sector. Zij geven praktische tips. Bijvoorbeeld hoe u schades voorkomt. Maar ook hoe u ze kunt herstellen. Daarnaast is er zoals altijd veel aandacht voor trends en ontwikkelingen in de afbouw. U bent dus altijd op de hoogte van het laatste nieuws.

Nieuw zal zijn dat voor stukadoors, plafond en wand, vloeren en terrazzo en natuursteen de richtlijnen overzichtelijker zijn weergegeven. U kunt in paar klikken eenvoudig de richtlijnen lezen en downloaden die u nodig heeft. Ook is de zoekfunctie verbeterd. Zo komt u sneller tot de waardevolle kennis die u helpt bij het uitoefenen van uw vak.

De website zal in de zomer van dit jaar vernieuwd worden. Tot die tijd zijn we achter de schermen hard aan het werk om u het nu nog gemakkelijker te maken.





PAK DIE GOUD€N KANS!

Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kunnen een waardevolle bijdrage in uw organisatie leveren. Daarnaast kunt u gebruik maken van gunstige regelingen of financiële voordelen als u iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt in dienst neemt. Hierdoor zijn de financiële risico's en de loonkosten lager!

- **No-riskpolis:** het UWV betaalt een groot deel van de loonkosten bij ziekte van de werknemer.
- **Mobiliteitsbonus** (premiëkorting): u krijgt **korting** op premies.
- **Proefplaatsing:** een werknemer werkt dan 2 maanden voor u met behoud van uitkering. U hoeft dan **geen salaris** te betalen.
- **Loonkostensubsidie:** u kunt loonkostensubsidie voor de werknemer aanvragen als hij minder dan het minimumloon kan verdienen.
- **Loondispensatie:** kan een werknemer minder werk aan dan uw andere werknemers, dan mag u tijdelijk minder loon betalen aan deze werknemer.
- **Jobcoaching:** een interne jobcoach kan de werknemer bij zijn of haar werkzaamheden begeleiden.
- **Voorzieningen:** het UWV ondersteunt u bij de aanvraag van voorzieningen als u het werk of de werkplek van de werknemer moet aanpassen.
- **Vergoedingen:** u krijgt een **vergoeding** voor niet-meeneembare voorzieningen (zoals een aangepaste werkplek).

Het aannemen van iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt is eenvoudig!

De afbouwsector werkt samen met Pernu. Pernu doet de salaris- en personeelsadministratie van uw werknemer met een afstand tot de arbeidsmarkt en regelt de **subsidies**. Ook zorgt Pernu voor een jobcoach en de begeleiding bij ziekte.

Dit scheelt u een hoop tijd en energie!

Pakt u die gouden kans?

Bel 070 33 66 500 of mail naar po@tbafbouw.nl

Stukadoors

Krimpgedrag

Tijdens een renovatie van een woning uit de jaren 60 heeft een stukadoorsbedrijf platen op de binnenwanden (bestaande uit oud stucwerk) verlijmd met een speciale pur lijm. Vervolgens heeft het bedrijf de platen vastgezet met pluggen. Na het stellen van de platen is een zelfklevend wapeningsweefsel op de naden aangebracht. Daarna is het oppervlak van de platen voorzien van een hechtlaag en een gestukadoorde afwerking. Tot slot was het oppervlak sausklaar afgepleisterd. Na de werkzaamheden werden de verwarmingen opgestookt. De renovatie vond plaats in een koude periode en het woning was open en onverwarmd. Na enige tijd werden er scheuren zichtbaar in de wanden en plafonddelen. De opdrachtgever trok aan de bel en verzocht Technisch Bureau Afbouw om de schade te onderzoeken.



‘In de woonkamer van de woning zag ik aan het oppervlak van de linker wand op twee gedeelten verticale rechthoekige scheuren’, vertelt Ed van der Plas, stukadoorsexpert van Technisch Bureau Afbouw. ‘De scheuren varieerden van beneden naar boven in diepte. Ik besloot om een scheur open te maken. Achter de scheur was een overgangnaad tussen de platen zichtbaar. De PIR isolatie was vanaf de zijkanten van de platen teruggetrokken. Hierdoor was op deze naad de onderliggende gestukadoorde afwerking zichtbaar. Hier kwam een koudebrug of warmtelek voor. In de achterkamer van de woonkamer zag ik ook een verticale scheur zitten. Ik had de scheur op 45 en 200 cm vanaf de vloer opengemaakt. Na het verwijderen van de gestukadoorde afwerking, gipsplaat en PIR schuim was een openstaande naad tussen de platen zichtbaar. De breedte van de naad bij de PIR schuim was veel groter dan de hierboven gelegen gipsplaten. Ook ter hoogte van

de tussenwand had ik een opening op een scheur in de wandafwerking gemaakt. Hier zag en voelde ik tussen isolatieplaten een openstaande naad.

In de slaapkamer was aan op de rechter tussenwand een fijne, verticale scheur zichtbaar. Ook hier heb ik de scheur opengemaakt. Op een hoogte van 80 cm vanaf de vloer was te zien dat de PIR isolatie zich had teruggetrokken langs deze naad. De ondergrond was hier duidelijk zichtbaar.



Op basis van mijn onderzoek kon ik concluderen dat de gestukadoorde afwerking en de platen met PIR isolatielaag voldoende hechtten op de ondergrond. Ik had geen verende of opbollende delen van de afwerking geconstateerd. De verticale scheuren aan het oppervlak van de wandafwerking kwamen voor op de naden tussen de platen. De scheuren waren strak rechtlijnig en varieerden per scheurlengte in diepte. Na het verwijderen van

de wandafwerking bleek dat de PIR schuim zich op de naden had teruggetrokken (krimpgedrag). Hierdoor waren de openstaande delen van de ondergrond zichtbaar geworden. De openingen vormden een doorgang van kou en/of warmte en stonden bloot aan oppervlaktecondensatie. In de



toekomst kon dit leiden tot schimmelvorming op de wanden. De oorzaak van de schade was de instabiele/vervormde PIR schuimlaag. Maar waarom kromp de PIR schuimlaag? Dit was een vraag die de leverancier moest beantwoorden. Het was mogelijk dat de PIR schuim nog onvoldoende ontgast is geweest. Het gevolg: nakrimpen.'



Heeft u schade en wilt u graag de oorzaak achterhalen?

Bel dan **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl ■



i Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

**Voorschriften:
ze zijn er niet voor niets**

In een trappenhuis en lifthallen zijn door een wand- en montagebedrijf giskartonplatenwanden gemonteerd. Deze wanden zijn conform Klasse B afgewerkt. De naden waren voorzien van gaasband, gevoegd, gefinisht en geschuurd. De voegwerkzaamheden van de gipsplatenwanden hadden plaatsgevonden in de zomer. Het gebouw was droog en warm. Op de bovenste etage waren de wanden afgewerkt met spackspuitwerk door een stukadoorsbedrijf.



De wanden waren eerst gemest en daarna afgekorreld. Er was geen voorstrijkmiddel aangebracht. Na korte tijd was er onthechting opgetreden van het spackspuitwerk op de voegafwerking. De voegenfinish was in het geheel losgekomen van de voegenvuller en hechtte aan het spackspuitwerk. Zowel het wand- en montagebedrijf als het stukadoorsbedrijfs willen weten wat hier de oorzaak van is. Daarom hebben ze Technisch Bureau Afbouw verzocht om een onderzoek uit te voeren.

‘Op 21 september 2019 zag ik dat er spackspuitwerk was aangebracht in het trappenhuis op de bovenste etage’, vertelt onze plafond- en wanddeskundige Hermen de Hek. ‘Ter plaatse van de voegafwerking van de gipsplaten kwam het spackspuitwerk los. De voegenfinish zat aan het spackspuitwerk en de voegenvuller was nagenoeg schoon. Met andere woorden: de finish was in het geheel losgetrokken van de voegenvuller.



Op dezelfde etage waren de wanden in de lifthal ook gespoten. Maar hier was slechts één losplekje te zien. Opvallend was dat er in het trappenhuis sprake was van aanzienlijke tocht. Dit was niet het geval in de lifthal. Op de lagere etages was nog geen spackspuitwerk aangebracht. De voegafwerking was stabiel en zeker niet stoffig. Vervolgens heb ik de voegenfinish goed nat te gemaakt. De finish was op te weken en makkelijk weg te poetsen.

Op 11 oktober 2019 ben ik nog een keer naar de schade gaan kijken. Op de bovenste verdiepingen waren de voegen voorbehandeld. Hierop waren een paar weken geleden enkele wanden afgewerkt met spackspuitwerk. Nu waren hier nu geen onthechtingen meer zichtbaar. De voorbehandelde voegen waren niet meer op te weken.

De oorzaak van de onthechting moest worden gezocht in het oplossen/opweken van de voegen-



finish. De finish werd nat van het aangebrachte spackspuitwerk. In dit geval was de oorzaak van het opweken de iets te snel gedroogde voegafwerking door de aanzienlijke tocht in het trappenhuis. Hierdoor had de voegenfinish niet de optimale sterkte/uitharding bereikt. De finish werd daardoor kwetsbaarder voor opweken/oplossen. Toch had dit gehele probleem voorkomen kunnen worden door de voegafwerking voor te behandelen met een primer. Dat wordt zowel voorgeschreven door de (alle) gisplatenleveranciers en de leverancier van het spackmateriaal.'



Heeft u schade en wilt u graag de oorzaak achterhalen? Bel dan **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl ■

i Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.



A photograph of a modern, multi-story building with a light beige facade. The building features large windows with dark frames and a prominent horizontal ledge. A vertical downspout is visible on the right side. The foreground shows some greenery, including a large fern and a bush. The sky is overcast.

vloeren & terrazzo

Even afkoelen



In 2017 heeft een vloerenbedrijf een Beton Ciré vloerafwerking aangebracht in een woning. In de tussentijd is deze vloerafwerking extreem veel scheuren gaan vertonen. Plaatselijk leek er sprake te zijn van onthechting. Het vloerenbedrijf vermoedde dat de ondervloer de gebreken veroorzaakte. Daarom had het vloerenbedrijf Technisch Bureau Afbouw gevraagd om de ondervloer te beoordelen.

‘Op de begane grond in de woning trof ik een Beton Ciré vloerafwerking aan’, vertelt onze vloerdeskundige Rene Rieborn. ‘De vloerafwerking vertoonde op meerdere plaatsen scheurvorming. De scheuren hadden een grillig verloop en kwamen niet overeen met de aangebrachte kanaalplaten (de constructie). De scheuren ontsprongen

met name in de vloerversmallingen, zoals deurposten en vanuit buitenhoeken. Verder zijn er ook een aantal scheuren zichtbaar die door de ruime woonkeuken lopen. Ter hoogte van de scheuren klinkt het oppervlak van de vloerafwerking op een aantal plekken hol. Ook is het zichtbaar dat de vloerafwerking op een aantal plaatsen bij de scheuren licht omhoog staat. De scheuren hebben een breedte van 0,2 tot 0,5mm.

Dat een minerale vloerafwerking (Beton Ciré) krimpscheuren kan vertonen is op zich een bekend fenomeen. Cement is een hydraulisch bindmiddel en is tijdens verharding en droging onderhevig aan materiaalkrimp. Deze krimp kan leiden tot scheurvorming met een grillig verloop. In dat geval zou de scheur niet dieper dan 3 á 4mm moeten

zijn (gelijk aan de dikte van de vloerafwerking). Maar dat was niet zo. De scheurvorming kwam duidelijk vanuit de ondergrond (de egalisatielaag of de onderliggende cementgebonden dekvloer). Beide partijen waren het eens dat de hoeveelheid scheuren bovenmatig was.

De scheurvorming vond plaats in april/mei van 2018. Deze periode is het einde van het stookseizoen. De vloer komt dan in de afkoelfase. Scheurvorming treedt meestal op in de afkoelfase (krimp) en niet in op opwarmfase. Dit is zeer waarschijnlijk de reden dat er wel scheurvorming optreedt op de begane grond en niet op zolder. Hier was hetzelfde systeem zonder vloerverwarming in de dekvloer aangebracht. Door intreding van vervuiling en het afboeren aan de

randen kon de scheur in de opwarmfase (oktober/november) niet meer smaller worden. Hierdoor werd de vloerafwerking naar boven wordt gedrukt. Het gevolg was dat de Beton Ciré aan de randen licht omhoog stond en door mechanische belasting (loopverkeer) kon loskomen.

Om de exacte oorzaak van de scheurvorming te kunnen achterhalen was destructief onderzoek noodzakelijk. Hierbij zou op een aantal plaatsen de vloerafwerking verwijderd moeten worden om te kunnen vaststellen waar de scheurvorming vandaan kwam. Voor destructief onderzoek was in dit stadium niet gekozen. De reden hiervoor was dat herstel niet direct kon worden uitgevoerd en dit het woongenot ernstig (negatief) zou beïnvloeden.

Herstel van de scheuren in de 80mm dikke cementgebonden dekvloer was zeker mogelijk. De scheur in de dekvloer diende op de volgende wijze hersteld te worden om tot een duurzame oplossing te komen:

- ✓ Het verwijderen van de vloerafwerking en egalina laag zodat de scheur in de cementgebonden dekvloer volledig zichtbaar wordt.
- ✓ Het inzagen van de scheur aan één zijde.
- ✓ Het goed rein maken van de scheur door te stofzuigen.
- ✓ Het vullen van de scheur met epoxy bouwars net zolang totdat er geen sprake meer is van het wegzakken van het materiaal.
- ✓ De bovenzijde van de scheurlijn afstrijken tot aan de bovenzijde van de cementgebonden dekvloer en het volledig afzanden met vuurgedroogd zand.

 Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

Door deze werkwijze is de dekvloer met de herstelde scheur sterker dan de ongescheurde naastgelegen dekvloer. Het herstel zal in principe duurzaam zijn.'

Heeft u schade en wilt u graag de oorzaak achterhalen? Bel dan **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl ■

