

PAGINA 4

**Zware
beroepenregeling**

PAGINA 10

stukadoors

Hobbel de bobbel

PAGINA 6

**Bent u al bekend
met de PAWW?**

PAGINA 14

plafond & wand

Een natte zolder

PAGINA 7

**TBA-richtlijn 3.8
Beoordelingsmethoden
oppervlakken**

PAGINA 17

vloeren & terrazzo

Het zekere voor het onzekere nemen

PAGINA 8

Daarom een PAGO!

Van de voorzitter

We hebben er even op moeten wachten, maar de kogel is door de kerk: de zware beroepenregeling voor de afbouw is een feit!

De afbouw is de eerste bedrijfstak in de bouwnijverheid die een zware beroepenregeling heeft. En daar ben ik trots op! In 2017 werd besloten dat de pensioengerechtigde leeftijd verhoogd werd. Ook voor werknemers met zware beroepen. De zorgen namen toe. En terecht. Want ziet u het al voor zich? 50 jaar lang zwaar lichamelijk werk doen? Ik namelijk niet.

In opdracht van het TBA heeft het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) onderzoek gedaan naar een oplossing om afbouwmedewerkers eerder met pensioen te laten gaan. De resultaten van het onderzoek lieten zien dat een vervroegd pensioen betaalbaar was. Vervolgens was het wachten op een concrete oplossing.






Ruim drie jaar later hebben cao-partijen na veel overleg een zware beroepenregeling afgesproken. Deze regeling maakt het voor 7.500 stukadoors, (gips)blokkenstellers, vloeren- en terrazzoleggers, natuursteenbewerkers en plafond- en wandmontagemonteurs mogelijk om drie jaar eerder te stoppen met werken. Een goed vooruitzicht zou ik zeggen.

Op **pagina 6** van dit magazine vindt u meer informatie over de Zware Beroepenregeling voor de afbouw.

J.J.F. van de Kant Voorzitter Technisch Bureau Afbouw

The logo for TBA (Technisch Bureau Afbouw) consists of a stylized 'T' symbol above the lowercase letters 'tba'.

LEGENDA

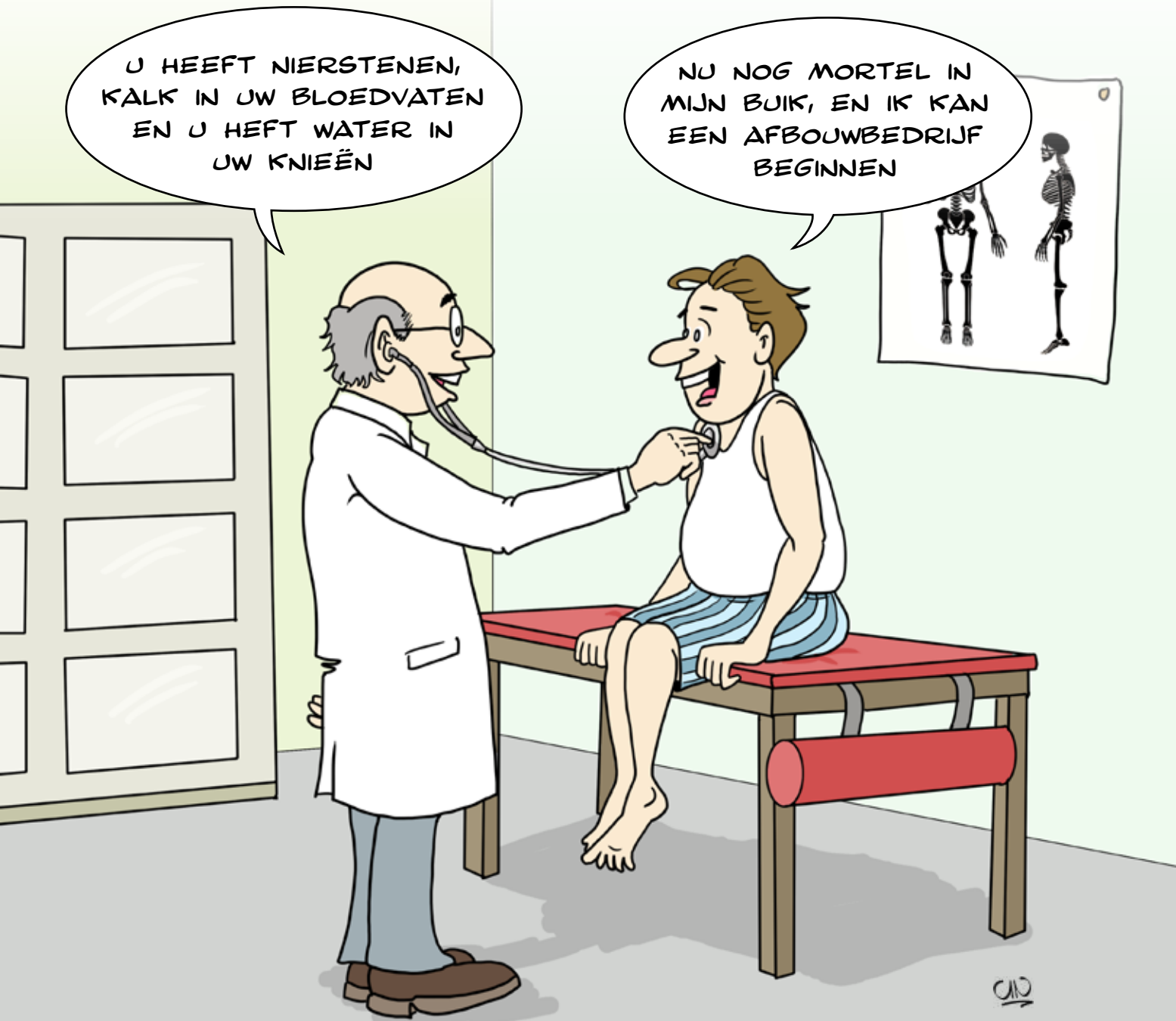
-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo
-  Natuursteen



Gratis PAGO voor Afbouwers

U HEEFT NIERSTENEN,
KALK IN UW BLOEDVATEN
EN U HEFT WATER IN
UW KNEËN

NU NOG MORTEL IN
MIJN BUIK, EN IK KAN
EEN AFBOWBEDRIJF
BEGINNEN



Zware beroepenregeling in de afbouw

Voor sommige beroepen is doorwerken tot de AOW-leeftijd te zwaar. Daarom hebben FNV en CNV met de werkgeversvereniging NOA een zware beroepenregeling afgesproken voor de 7.500 werknemers in de bedrijfstak Afbouw. De 7.500 medewerkers waarvoor de cao Afbouw geldt zijn stukadoors, (gips)blokkenstellers, vloeren- en terrazzoleggers, natuursteenbewerkers en plafond- en wandmontagemonteurs. Met de zware

beroepenregeling willen sociale partners ervoor zorgen dat iedereen op een gezonde manier zijn pensioen haalt. Maar wat houdt de zware beroepenregeling in?

Een werknemer die fysieke arbeid in de afbouw verricht, kan drie jaar voor het ingaan van de AOW-leeftijd stoppen met werken. Vanaf dat moment krijgt hij een uitkering van het O&O-fonds





tot zijn pensioen. De hoogte van zijn uitkering is het bedrag wat hij vanaf de AOW-leeftijd gaat krijgen aan ouderdomspensioen plus AOW. De maximum uitkering is € 21.200. Het kan zijn dat hij afgelopen jaren extra pensioen heeft opgebouwd. Dat is de zogenaamde 55min-regeling om de afschaffing van vroegpensioen te compenseren. Is dat het geval dan moet hij dat gebruiken als hij gebruik maakt van de zware beroepenregeling.

Gebruik maken van de zware beroepenregeling is mogelijk van 1 januari 2021 tot en met 31 de-



ember 2025. Recht op deelname aan de regeling geldt voor alle werknemers die in de periode van vijftien jaar voorafgaand ten minste tien jaar hebben gewerkt in de afbouw. Of zij moeten ten minste 45 jaar in de bouwsector hebben gewerkt. De regeling geldt niet voor het UTA-personeel.

Het O&O-fonds betaalt de uitkering. Zo draaien de werkgevers niet op voor de volledige kosten. Wel gaan zij vanaf 1 januari 2021 een premie van 0,3% betalen voor de regeling. De overige kosten worden betaald uit de reserves van het O&O-fonds.

Voor meer informatie verwijzen we u naar www.mijnafbouw.nl/zware-beroepen-regeling. Daar vindt u wat u moet weten over de zware beroepenregeling. Op dit moment worden aan de details van de zware beroepenregeling gewerkt. Zodra de zware beroepenregeling definitief is, brengen we u hiervan op de hoogte.



Bent u al bekend met de PAWW?

In 2016 is de duur van de WW en de loongereleerde WGA verkort van 38 maanden naar maximaal 2 jaar. Cao-partijen Afbouw hebben afgesproken dat de gemiste maanden privaat gerepareerd worden in de Private Aanvulling WW en WGA, afgekort PAWW. Hiermee wordt het recht op een uitkering na betaalde arbeid weer verlengd tot het oude niveau.

De PAWW is een uitkering die ingaat na afloop van de wettelijke WW- of loongerelateerde WGA-uitkering van de (voormalige) werknemer. De PAWW is even hoog als de wettelijke uitkeringen en duurt maximaal 14 maanden. Alleen werknemers die bij ontslag minimaal een arbeidsverleden hebben van 10 jaar, komen in aanmerking voor de uitkering.

De PAWW-regeling is verplicht voor alle werkgevers in de afbouw, inclusief natuursteen. Dit houdt in dat de u verplicht premies moet betalen aan PAWW. U moet zich bij PAWW aanmelden en online periodiek aangifte doen. U ontvangt vervolgens van PAWW nota's. De betaalde premies mag u inhouden op het loon van de werknemer.

Let op het volgende:

1. Heeft u natuursteenbedrijf? Dan moet u bij de aanmelding opgeven dat u werkzaam bent in de sector afbouw.
2. Als u zich niet heeft aangemeld bij PAWW of heeft u geen aangifte gedaan dan ontvangt u van PAWW een ambtshalve opgelegde nota. Om een ambtshalve vastgestelde aangifte te corrigeren moet u een correctie-aangifte indienen.

U moet het ontslag van een werknemer met wederzijds goedvinden, door ontbinding of opzegging, of van rechtswege doorgeven aan PAWW.

Op www.spaww.nl kunt u meer informatie vinden. Daar kunt u zich online aanmelden en periodiek aangifte doen.

Nieuw: TBA-richtlijn 3.8

Beoordelingsmethoden oppervlakken

Onze technisch adviseur Hermen de Hek is dagelijks op pad en maakt het nodige mee. Het viel hem op dat er in de praktijk veel onduidelijkheid is over hoe oppervlakken van wanden en plafonds beoordeeld moeten worden. Hij merkte op dat opdrachtgevers en aannemers regelmatig onenigheid hebben over de gestelde eisen van bijvoorbeeld gipskartonplaten, gipsvezelplaten en naadloze akoestische plafonds.

Om gezeur in de toekomst te voorkomen heeft Technisch Bureau Afbouw TBA-richtlijn 3.8 Beoordelingsmethoden oppervlakten opgesteld. Deze richtlijn is gemaakt als leidraad ten behoeve van de uniformiteit voor de wijze waarop oppervlakken van wanden en plafonds moeten worden beoordeeld. De richtlijn is niet alleen bedoeld voor het beoordelen van afgewerkte gipskarton- en gipsvezelplatenwanden en –plafonds en naadloze akoestische plafonds maar ook voor stukadoorswerk, gipsblokken- en cellenbetonwanden in een binnensituatie. Als leidraad voor de beoordeling zullen de op deze vakgebieden in

Europa en Nederland geldende kwaliteitseisen worden gehanteerd. In deze richtlijn kunt u lezen over de criteria, wat er vooraf gaat aan de beoordeling, de visuele beoordeling en de vlakheid. De richtlijn is te downloaden op www.tbafbouw.nl/publicaties.

Heeft u vragen over TBA-richtlijn 3.8 Beoordelingsmethoden oppervlakten? Dan kunt u bellen naar **070 33 66 500** of mailen naar info@tbafbouw.nl. Wij helpen u verder. ■



DAAROM EEN PAGO!

Valt uw werknemer onder de cao Afbouw? Goed nieuws! Hij kan kosteloos gebruikmaken van het pakket Individuele Preventiezorg. Onderdeel van dit pakket is het welbekende PAGO. Dit is bij uitstek de gelegenheid om te kijken hoe uw werknemer ervoor staat. Is hij gezond? Kijkt hij vooruit en werkt hij eigenlijk wel veilig? Ontdek het nu!

Een recht, geen verplichting

Het PAGO is een medisch onderzoek dat gepersonaliseerd is naar functie. Geen standaard vragenlijstje dat wordt afgewerkt tijdens het gesprek met de bouwarts. Maar uw werknemer krijgt een medische 'keuring' op maat. Hij wordt namelijk vanzelf door de arbodienst uitgenodigd via een brief op zijn huisadres of via u.

Wat kan uw werknemer verwachten?

Ter voorbereiding op het PAGO vult hij een uitgebreide vragenlijst in. Hierdoor heeft de bouwarts direct een goed beeld van hem. Welke risico's zijn er voor hem in de toekomst? Wat kan beter? Tijdens het PAGO wordt hij eerst onderzocht door een doktersassistent. De doktersassistent kijkt onder andere naar zijn lengte, gewicht, ogen, gehoor, longen, polsslag, bloeddruk en bloed. Ook maakt de doktersassistent bij werknemers boven de 40 jaar een hartfilmpje. Hierna volgt het gesprek en onderzoek door de bedrijfsarts. Er wordt specifiek gekeken naar de gezondheidsrisico's vanuit zijn beroep en het risico op hart- en vaatziekten. Na het PAGO ontvang uw werknemer een persoonlijk advies en indien nodig een verwijzing of verdere begeleiding.



Privacy gewaarborgd

Uiteraard gaan de gegevens van het PAGO nooit naar de werkgever. Als de werknemer dat toch wilt dan kan hij daar vooraf toestemming voor geven. De arbodienst bewaart de vragenlijst en andere gegevens van medische testen, labonderzoek, preventieve consulten en werkplekonderzoek in zijn medisch dossier.

Bent u nog steeds niet overtuigd van het belang? Zie het PAGO dan als een APK voor de Afbouw met als belangrijkste verschil: uw werknemer kan niet afgekeurd worden. Tijd dus om dit cadeautje uit te pakken!
Meer informatie: www.volandis.nl/afbouw

Jaar- of kwartaalplanning

Als werkgever kunt u kiezen uit een kwartaal- of een jaarplanning. Met een jaarplanning is het voordeel dat u meer invloed heeft, zowel op de planning als de opkomst.



Stukadoors

Hobbel de bobbel

Ed van der Plas is de deskundige op het gebied van stukadoorswerk. Enige tijd geleden werd hij ingeschakeld om een schade aan plafondafwerking te beoordelen en advies voor herstel te geven. In 2015 had een plafond- en wandbedrijf een spuitpleisterafwerking op een plafond in een woning aangebracht. Na 2,5 jaar constateerden de bewoners opbollende delen in de afwerking. Op verzoek van de bewoners had het plafond- en wandbedrijf een spackspuitbedrijf ingeschakeld om herstelwerkzaamheden aan het plafond uit voeren. Het spackspuitbedrijf had eerst de loszittende delen van het spackspuitpleisterwerk verwijderd en vervolgens een nieuwe mes- en afkorrellaag aangebracht. Na 1,5 jaar merkten de bewoners weer opbollende delen. De bewoners trokken weer aan de bel bij het plafond- en wandbedrijf: het TBA werd ingeschakeld.

“Toen ik in de woning aankwam zag ik verschillende opbollingen in de afwerking”, vertelt Ed. “De opbollingen waren tot maximaal 4 mm breed en klonken hol. Op twee locaties in de plafondafwerking heb ik destructief onderzoek uitgevoerd. Hierbij constateerde ik het volgende:

- De onthechting van de spack spuitpleisterafwerking vond “schoon” plaats vanaf het betoppervlak. Ik had een zeer dun wit afgevend

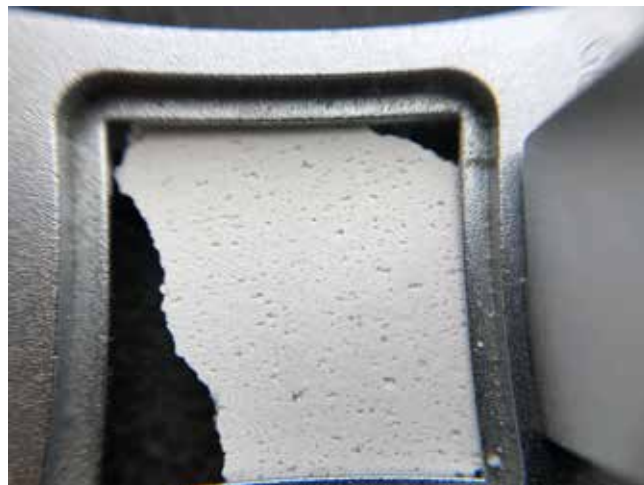


laagje op mijn vinger toen ik over op het betoppervlak veegde.

- De spackspuitpleisterafwerking bestond uit twee op elkaar hechtende lagen van deze afwerking. De lagen hechtten voldoende.
- Het oppervlak van de beton was glad en dicht van structuur en vertoonde geen scheurvorming.



- Nadat ik het betonoppervlak had benat werd het water slechts zeer langzaam capillair opgezogen in het beton.
- Aan de achterzijde van de losgeraakte spackspuitpleisterdelen was met een loep zichtbaar dat er in het oppervlak een zeer fijn belletjespatroon voorkwam.
- Er was geen verhoogd vochtgehalte aanwezig (1,8 en 2,3 gewichtsprocent vocht).



- Met mijn thermo-grafische camera zag ik geen afwijkende temperaturen aan het plafondoppervlak.

Op basis van mijn onderzoek kon ik concluderen dat de spuitpleisterafwerking “schoon” onthecht was vanaf het betonoppervlak. Dit betekende dat er vanaf het aanbrengen van deze afwerking in 2015 geen optimale hechting aan het betonoppervlak had plaatsgevonden. Er was wel enige hechting geweest anders zou deze afwerking direct zijn onthecht. Ook de inwendige sterkte van de spackspuitpleisterafwerking had ervoor gezorgd dat in de periode na het aanbrengen deze afwerking nog enige jaren intact was. Wisselingen in temperatuur en luchtvochtigheid hadden geleid tot het ontstaan van uitzetting en krimpgedrag. De uitzetting en het krimpgedrag hadden weer geleid tot het volledig onthechten en opbol-



len van de spuitpleisterafwerking. Herstel was goed mogelijk. Allereerst moest de bestaande spackspuitpleisterafwerking tot op het betonoppervlak volledig verwijderd worden. Vervolgens moest het betonoppervlak grondig gereinigd worden en volgens het verwerkingsadvies van de leverancier voorbehandeld worden. Na het volledig drogen van de hechtlaag moest er een nieuwe spackspuitpleisterafwerking op basis van een mes- en afkorrellaag aangebracht worden.”

Heeft u schade en wilt u graag de oorzaak achterhalen? Bel dan **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl
Wij helpen u verder. ■

i Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.



plafond & wand

Een natte zolder

Hermen de Hek is de plafond- en wandexpert van het TBA. Onlangs werd hij ingeschakeld door een plafond- en wandbedrijf. De aanvrager had een geïsoleerd plafond gemonteerd op de zolder van een woning die gerenoveerd werd. De aanvrager had op advies van de leverancier van het isolatiemateriaal de isolatiepanelen verlijmd tussen de balken en de naden zorgvuldig afgeplakt. Daaronder was een metalen regelwerk aangebracht om het plafond van gipskartonnen platen tegen te monteren. Tijdens de werkzaamheden kreeg de aanvrager zijn twijfels over het aanbrengen van het isolatiemateriaal. Hij wilde voor de zekerheid advies hebben over de juiste uitvoering.

“Toen ik op de zolder kwam heb ik eerst een visuele inspectie uitgevoerd”, vertelt Hermen, ‘Ik constateerde dat er isolatiepanelen waren aangebracht om het oorspronkelijke dak te isoleren. De panelen waren op advies van de leverancier aangebracht tussen de balklaag en rechtstreeks tegen het oorspronkelijke dakbeschot.

De panelen waren rondom volledig afgeplakt. Maar ik zag ook dat meerdere panelen waren losgekomen van het dakbeschot. Deze panelen rustten op het metalen regelwerk van het plafond. De naden waren daar opengetrokken. Het isolatiemateriaal sloot dus niet meer tegen het dakbeschot aan. In de ontstane luchtsponw was vocht opgeslagen dat nauwelijks weg kon. Ook liepen er meerdere leidingen boven het plafond langs. Deze leidingen kwamen bij de spots door het plafond. Het was niet mogelijk om een dampdichte afdichting te maken op het plafond. Hierdoor was het gevaar op condensvorming ontzettend groot.

Tijdens verschillende metingen via een opening in de isolatielaag constateerde ik dat het bestaande dakbeschot en de balk zeiknat waren. Ik kon letterlijk het water van de balk afvegen. Levensgevaarlijk! Ik kon niet anders concluderen dat deze situatie absoluut onacceptabel was. Er was sprake van extreme condensatie tegen het bestaande dakbeschot en de balklaag. De uitvoering van de isolatie tegen het oorspronkelijke dakbeschot was zeer onwenselijk. In deze situatie zou houtrot ontstaan met als gevolg dat het dak binnen korte tijd vervangen moest worden.





Het was zeker aan te bevelen om van dit oorspronkelijke houten dak een geïsoleerde warmdakconstructie te maken. Dat hield in dat er isolatiemateriaal op het bestaande dakbeschot aangebracht moest worden en daarover de dakbedekking. De



Wilt u zeker zijn over de juiste afwerking?
Bel dan **070 33 66 500** of mail naar
info@tbafbouw.nl
Wij helpen u verder ■



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten
voor onze diensten.

isolatie aan de binnenzijde van het dak moest verwijderd worden. Een andere mogelijkheid was om de huidige dakbedekking te verwijderen en rachsels op het bestaande dakbeschot aan te brengen met daarop een dampremmende folie. Op de rachsels kon een nieuwe laag underlayment worden aangebracht dat kon worden voorzien van dakbedekking. De spouw die door de rachsels werd gemaakt mocht niet worden afgedicht langs de dakranden. De spouw moet altijd kunnen ventileren.”



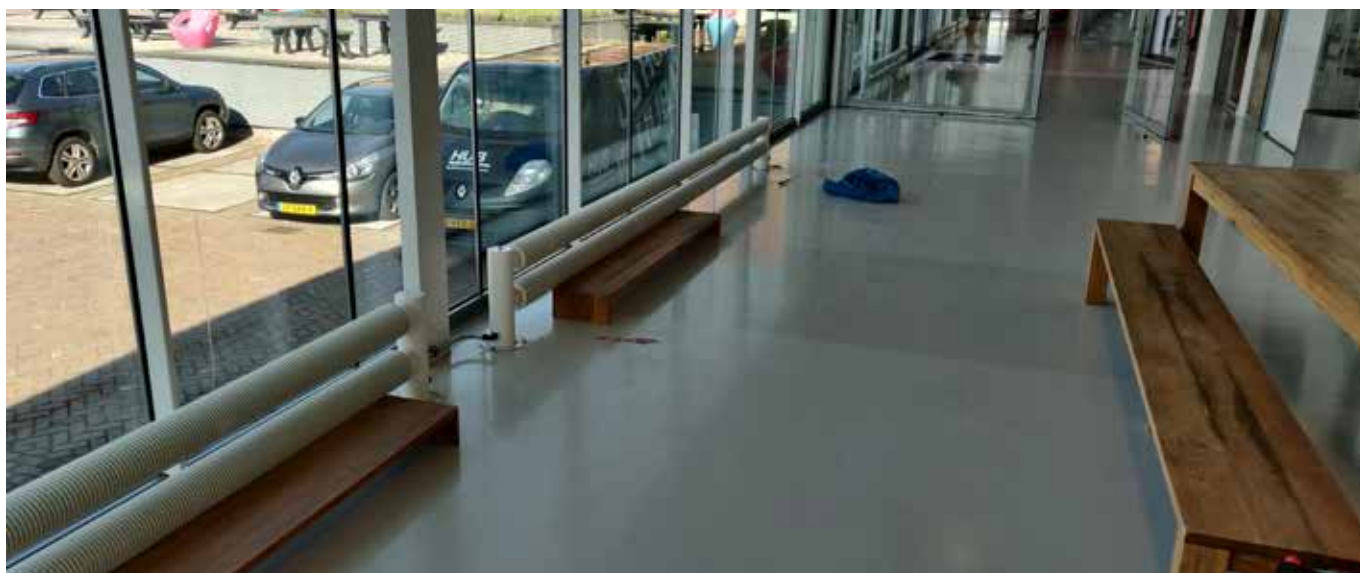
**Het zekere voor het
onzekere nemen**

Het zekere voor het onzekere nemen. Dat moest de aanvrager van de schadediagnose hieronder gedacht hebben toen hij de opdracht kreeg om een deel van de vloerafwerking in een voormalige sigarettenfabriek te herstellen. In de vloerafwerking zaten scheuren en opbollingen. De aanvrager wilde er zeker van dat hij het juiste plan van aanpak had om de schade te herstellen. Daarom verzocht hij Technisch Bureau Afbouw om de oorzaak van de schade te beoordelen en een advies over het herstel te geven. De aanvrager had de wens om na het herstellen van de schade een vloerafwerking te hebben dat een gelijke uitstraling had als het huidige vloerooppervlak.

“Toen ik aankwam zag ik een kunststof (epoxy) gietvloer met scheuren erin”, vertelt Onno de

Vries, onze expert op het gebied van vloeren en terrazzo. “Ik zag dat recht tegenover elke radiator een scheur te zien was. De scheuren volgden een leiding die in een geul was gelegd. In de geul was vermoedelijk een elektra-leiding aangebracht met een zeer geringe morteldekking. Ook zag ik opgebolde scheuren haaks op de glazen voorgevel. Op deze plekken was een dunne laag materiaal van ongeveer 8mm op de bestaande dekvloer aangebracht. Deze laag was gescheurd en onthecht van de onderliggende dekvloer.

Tijdens mijn onderzoek viel mij ook een ander belangrijk probleem op: de calciumsulfaatgebonden dekvloer was op verschillende plekken drijfnat. Of dit kwam door een lekkage van een leiding of op-trekkend vocht uit de ruimte onder de constructie-





vloer was voor mij onduidelijk. Ik besloot om een deel van de dekvloer tot op de constructievloer te verwijderen. Daar kwamen dubbelhardgebakken tegels tevoorschijn. De dekvloer hechtte goed op de tegels en was met een primerlaag aangebracht.

De scheuren waren eenvoudig te herstellen. Het grootste probleem was het vocht. De dekvloer was op verschillende plaatsen veel te nat om een sterk dampremmende vloerafwerking aan te brengen. Na uitsluiting van optrekkend vocht en lekkages



zou een aanzienlijke droogperiode nodig zijn om de dekvloer op het gewenste vochtgehalte te krijgen.

In ieder geval moest de bestaande vloerafwerking verwijderd worden. Alleen zo werd de aanwezigheid van de natte plekken volledig inzichtelijk. Ook voor het technisch herstel had het aanbrengen van een vloerafwerking met gelijke dikte de voorkeur. Anders zouden er eilanden zichtbaar worden in het vloeroppervlak.

Om de droogtijd en een eventueel probleem van optrekkend vocht en lekkages te ondervangen kon ook de dekvloer worden uitgenomen. Daarna moest een vochtscherm op de vrijgemaakte tegelvoer aangebracht worden. Na verharding moest het overtollige zand verwijderd worden en een nieuwe, sneldrogende dekvloer aangebracht worden.



Als de natte plekken het gevolg waren van lekkages dan moesten de lekkages opgelost worden en de bestaande dekvloer gedroogd worden. De dekvloer moest vanwege uitgevoerde sloopwerkzaamheden wel worden gestraald en voorzien worden van een calciumsulfaatgebonden egalisatie.

Het toepassen van een vochtscherm op de top van de dekvloer is bij een calciumsulfaatgebonden dekvloer geen goed idee. Vocht kan zich dan onder het scherm gaan verzamelen. De top van de dekvloer verliest dan aan sterkte en er treedt ont hechting tussen het scherm en de dekvloer op.'

Heeft u schade en wilt u graag de oorzaak achterhalen? Bel dan **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl
Wij helpen u verder ■

i Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

