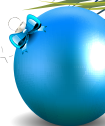




*Wij wensen u  
prettige feestdagen  
en een succesvol  
en gezond 2021!*



# Van de voorzitter

Terugkijkend op 2020 kan ik stellen dat niemand op 1 januari had kunnen voorspellen hoe ons werk en leven in korte tijd zo zou veranderen. Het coronavirus raakt iedereen. Ook in de afbouwsector is het coronavirus duidelijk merkbaar. Maatregelen moeten worden opgevolgd en het gebruik van een mondkapje wordt geadviseerd. De strijd tegen het coronavirus blijkt een zaak van lange adem. Ondanks het coronavirus kan ik zeggen dat er achter de schermen hard is gewerkt.

De zware beroepenregeling Afbouw is daar het grootste voorbeeld van. En daar ben ik trots op! Als eerste in Nederland heeft de afbouwsector een zware beroepenregeling. In februari bereikten de NOA, FNV en CNV-Vakmensen hier al een principeakkoord over. Maar inmiddels is de regeling geheel uitgewerkt en opengesteld voor aanvragen. Stukadoors, (gips) blokkenstellers, vloeren- en terrazzoleggers, natuursteenbewerkers en plafond- en wandmontagemonteurs krijgen de mogelijkheid om drie jaar eerder te stoppen met werken. Ik kan niet anders zeggen dat dit een geweldig resultaat is. Bent u benieuwd wat houdt de zware beroepenregeling voor u als werkgever inhoudt? Kijk dan eens op pagina 9 van dit magazine. Daar kunt u meer lezen over de zware beroepenregeling voor de afbouw.

2020 was een bijzonder jaar. Maar ook in 2021 staan wij weer voor u klaar. Met onze technische diensten en het ontwikkelen van normen, richtlijnen en brochures die u helpen bij het uitoefenen van uw vak. Volg onze websites en social media om op de hoogte te blijven van het laatste afbouwnieuws.






**Wij van het TBA wensen u alvast prettige feestdagen en een gezond en succesvol 2021!**

J.J.F. van de Kant Voorzitter Technisch Bureau Afbouw

---



## LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo
-  Natuursteen



# ZWARE BEROEPENREGELING

UIT DIE LUIE STOEL, HENK!  
IK HIER NOG EEN KLUSSENLIJSTJE:  
1. DE SCHUTTING VERNIEUWEN  
2. DE BUITENBOEL SCHILDEREN  
3. DE MUREN EGALISEREN....





# Onze diensten



## ➤ Algemeen technisch advies

Heeft u een vraag tijdens het uitvoeren van uw werk? Of vragen over het herstellen van schade of gebruik van materialen? Dan wilt u graag een antwoord van onze betrouwbare adviseur die uw vak kent. Wij adviseren u het liefst vooraf. Zo kunnen problemen worden voorkomen. Als er zich een probleem heeft voorgedaan tijdens een opdracht dan zorgen wij dat u verder kunt.

## ➤ Kwaliteitscontrole

Heeft u een meningsverschil over de uitvoering van het werk met uw klant? En wilt u slepende kwesties en juridische procedures voorkomen? Wij bieden u zekerheid. Met betrouwbare kwaliteitscontroles door onze deskundige voorkomt u conflicten. Onze experts beoordelen de kwaliteit van uw werk aan de hand van de daarvoor geldende criteria, richtlijnen, bestekken, normen en gemaakte afspraken.

### ➤ **Kwaliteitsbewaking**

Fouten liggen op de loer. Ook in de afbouw. Er kan zo veel misgaan. En wie is dan de schuldige? De faalkosten zijn enorm. Om problemen te voorkomen, bieden wij u kwaliteitsbewaking. Onze adviseur voert op cruciale momenten kwaliteitscontroles uit waar u een certificaat van ontvangt. Denk aan het controleren van uw stukadoorswerk, gepleisterde gevelisolatiesystemen, dekvloeren, vloerafwerking, terrazzo, systeemwanden en -plafonds, gipsplaten en -blokken (inclusief regelgeving). Ook controleren wij of de instructies van de leveranciers zijn opgevolgd. Met de kwaliteitsbewaking van Technisch Bureau Afbouw kiest u voor zekerheid.

### ➤ **Stroefheidsmeting**

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Dagelijks gebeuren er ongelukken door uitglijden of slippen op te gladde ondergronden. En wie is dan aansprakelijk? Zover wilt u het niet laten komen. Onze deskundige voert ter plaatse antislip- en stroefheidsmetingen uit volgens de NEN-norm. Met speciale apparatuur voeren wij nauwkeurige metingen uit op alle ondergronden. Uiteraard krijgt u onze bevindingen zwart op wit.

### ➤ **Geluidsmeting**

Heeft u akoestische problemen? Of twijfelt u over

de geluidsweerstand van uw wanden, plafonds of vloeren? Onze specialist meet de geluidsweerstand, het contactgeluid en akoestiek. En geven u advies. Zo weet u zeker dat de geluidsoverlast in het gebouw geminimaliseerd wordt. En welke toepassingen en materialen de geluidsoverlast kunnen verminderen. Geluidsmetingen kunnen ook een onderdeel zijn van een bindend advies of kwaliteitscontrole.

### ➤ **Gevelcontroles**

Heeft u een stukadoors- of afbouwbedrijf? En bent u aangesloten bij de Stichting Garantiefonds Gevelsystemen? Dan kunt u voor de verzekerde garantie van uw gevelisolatiewerk terecht bij onze onafhankelijke expert. Wij beschikken over brede kennis en ervaring op het gebied van gevelisolatiesystemen. Op diverse momenten in het afbouwproces komen wij langs op de bouwplaats. Daar krijgen wij een beeld van uw gevelisolatiewerkzaamheden. Zo kunnen wij u op de juiste wijze adviseren. Wij controleren of er wordt gewerkt volgens het leveranciersadvies, de beoordelings- en uitvoeringsrichtlijnen. Ook beoordelen wij vooraf de ondergrond, het aanbrengen van de isolatieplaten, de grondmortelweefsellaag, de eindafwerking en uiteraard de detailleringen. Met de gevelcontroles van Technisch Bureau Afbouw heeft u zekerheid over uw werk.

### ➤ **Vlakheidsmeting**

Voldoet uw vloer aan de vlakheidscriteria? Bij de vlakheidsmeting van vloeren kijkt onze adviseur of uw vloer voldoet aan de NEN-norm. Met speciale apparatuur voeren wij ter plaatse vlakheidsmetingen uit. Vlakheidsmetingen worden uitvoerig gedaan aan de hand van deelvlakken en meetpunten binnen het vloerveld. Uiteraard krijgt u onze bevindingen zwart op wit. Vlakheidsmetingen kunnen ook een onderdeel zijn van bindend advies of kwaliteitscontrole.

### ➤ **Schadediagnose**

Heeft u schade? Dat is vervelend. Helaas kan schade niet altijd worden voorkomen. Als schade eenmaal is ontstaan, is dat in de praktijk niet altijd even gemakkelijk te verklaren. Dat maakt het dan moeilijk om te herstellen. Bij een schadediagnose zoekt de adviseur naar de oorzaak van de schade. Hiervan wordt een rapport gemaakt. Als het mogelijk is kunnen wij ook een aanvullend hersteladvies geven.

### ➤ **Bindend advies**

Een ontevreden klant? Een discussie over uw werk? Het kan voorkomen dat u als opdrachtgever of consument niet tevreden bent met het eindresultaat. Helaas komt u niet tot een aanvaardbare oplossing met de tegenpartij. In dat geval is er be-

hoefte het geschil aan een onafhankelijke en deskundige instantie voor te leggen.

Wij helpen u daarbij. Door ons in te inschakelen kan een voor alle partijen aanvaardbare oplossing worden bereikt zonder dat het tot een langdurige en kostbare procedure hoeft te komen. Onze



deskundige levert een bijdrage aan een oplossing door het uitbrengen van een bindend advies. Bij een bindend advies dienen u en de tegenpartij allebei akkoord te gaan met de aanvraag. Voorafgaand aan het onderzoek heeft de deskundige geen contact met beide partijen. U en de tegenpartij moeten aanwezig zijn op de locatie tijdens het onderzoek. In een rapport legt onze deskundige de onderzoeksresultaten vast en wordt een bindend advies geformuleerd. De uitspraak van onze deskundige is bindend voor beide partijen.

De omvang van een onderzoek kan variëren. Er kunnen ook aanvullende onderzoeken nodig zijn, bijvoorbeeld een schadediagnose of een meting. Hiervoor ontvangt u een aparte offerte.

### Interesse of vragen?

Bel dan **070 33 66 500** of mail naar [info@tbafbouw.nl](mailto:info@tbafbouw.nl). Wij helpen u verder ■

**i** Kijk op [www.tbafbouw.nl/diensten](http://www.tbafbouw.nl/diensten) voor onze diensten.



**Ontvang een  
GRATIS Staatslot**

**als u één  
dienst bestelt!**

**LET OP:  
deze actie  
geldt in  
januari  
2021**

# Nieuwe eis voor voegafwerking van plafonds

Zonder goede montage kunt u geen kwalitatief goede gipskartonplaatwanden en –plafonds krijgen. Maar er is meer nodig dan alleen vakkundig monteren. De omstandigheden op de bouwplaats zijn net zo belangrijk. ‘Als die niet in orde zijn dan wordt het heel moeilijk om met gipskartonplaten een goede wand te plaatsen of een goed plafond te monteren’, vertelt onze plafond- en wandspecialist Hermen de Hek. ‘Met name de afgelopen jaren zijn er steeds vaker schades ontstaan in gipsplatenplafonds en dan altijd op de plaatnaden. (Extreem) vochtige omstandigheden tijdens de bouw en (extreem) droge omstandigheden komen tijdens het gebruiken van het gebouw voor. Om de kans op scheurvorming op de naden van de gipsplatenplafonds te verkleinen willen we de voegafwerking sterker maken.’

Om scheurvorming in gipsplatenplafonds zo goed moge-

lijk te voorkomen hebben fabrikanten (NBVG) en verwerkers (NOA) besloten om per 1 januari 2021 een nieuwe eis voor voegafwerking van plafonds in te laten. Deze eis houdt in dat voor de voegafwerking van plafonds de toepassing van papierband of glasvlies is vereist. Het toepassen van gaasband leidt in de praktijk te vaak tot scheurvorming. Papierband of glasvliesweefsel in de voegafwerking is veel sterker, waardoor de kans op scheurvorming wordt beperkt. Daarnaast heeft de branche voor de verschillende fases de klimatologische- en bouwplaatsomstandigheden niets anders en duidelijker omschreven.

De nieuwe eis is opgenomen in TBA-richtlijn 3.3 Verwerkingsvoorschrift voor het monteren van wanden en plafonds met gipskartonplaten en gipsvezelplaten aangepast. Deze richtlijn kunt u vinden onder [www.tbafbouw.nl/publicaties](http://www.tbafbouw.nl/publicaties) ■





# Wat betekent de zware beroepenregeling voor u als werkgever?



**Medio 2020 hebben de FNV en CNV met de werkgeversvereniging NOA een zware beroepenregeling afgesproken. De zware beroepenregeling maakt het voor een werknemer die fysieke arbeid in de afbouw verricht, mogelijk om drie jaar voor het ingaan van de AOW-leeftijd te stoppen met werken. Maar wat houdt de zware beroepenregeling voor u als werkgever in? Hieronder hebben wij antwoord gegeven op een aantal vragen, zodat het voor u duidelijker wordt wat deze zware beroepenregeling is.**



### **Is het verplicht om 3 jaar eerder met pensioen te gaan?**

Nee, dat is niet verplicht. Het is een vrijwillige regeling. Werknemers kunnen er ook voor kiezen om geen, of bijvoorbeeld een jaar later gebruik te maken van de regeling. Dat heeft geen effect op het bedrag per jaar. De maandelijkse uitkering uit de zware beroepenregeling blijft gelijk. De werknemer beslist zelf of hij gebruik maakt van deze regeling.

### **Wie voert de zware beroepenregeling uit?**

APG is gevraagd de regeling uit te voeren. Dat doet zij al voor een aantal andere fondsen en voorzieningen.

### **Moet een werknemer zelf de zware beroepenregeling aanvragen?**

Ja, het uitgangspunt is dat de werknemer de rege-

ling aanvraagt. De aanvraag kan digitaal bij het O&O-fonds Afbouw/APG worden ingediend.

Het aanvraagformulier staat op <https://avr.bter-afbouw.nl/ZwrAanvraag>. Voor de behandel-/doorlooptijd van een aanvraag streeft APG naar 7 werkdagen (als er geen aanvullende informatie nodig is).

### **Hoe hoog is de uitkering die de werknemer ontvangt?**

Dit bedrag hangt af van een aantal factoren. De hoogte van zijn uitkering is afhankelijk van de berekening van het APG.

### **Moet een oudere werknemer die eerder stopt (in deze regeling) dus van ongeveer 10.000 euro netto per jaar rondkomen?**

Nee, deze regeling is een aanvulling. De werk-

nemer kiest zelf of hij het pensioen naar voren haalt of andere financiële middelen inzet. De werknemer mag er niet naast werken. Wilt hij alleen van de 21.200 euro leven, dan houdt hij ongeveer 60 procent netto over (ca. 12.720 euro). Het bedrag kan ook lager zijn dan 21.200 euro.

**Wat nu als een afbouwwerknemer per 1-9-2020 met pensioen gaat en zich volgend jaar meldt voor de zware beroepenregeling? Vindt er een check plaats bij oude werkgever?**

Gaat de werknemer per 1-9-2020 met pensioen, dan gaat hij per die datum uit dienst. Hij voldoet

dan niet aan de eerste voorwaarde, namelijk dat hij op 1-1-2021 in dienst moet zijn. De werkgever draagt vanaf 1-9-2020 geen premie meer af aan de BTER-fondsen en dus is de check bij de werkgever niet nodig.

**Wie betaalt er voor de uitkering van de zware beroepenregeling?**

Het O&O-fonds Afbouw betaalt de uitkering. Zo draaien de werkgevers niet op voor de volledige kosten. Wel gaan zij vanaf 1 januari 2021 een premie van 0,3% betalen voor de regeling.





### **Wat is het advies voor afbouwwerknemers die gevraagd met pensioen willen per 1 januari 2021?**

Het advies is om een goede berekening te maken van de eigen financiële situatie en om uw werknemer tijdig goed te laten informeren over wat er verder komt kijken bij gebruikmaking van de regeling, zoals de afwikkeling van zijn dienstverband. Voor meer inzicht in het pensioen is er de website van [www.mijnpensioenoverzicht.nl](http://www.mijnpensioenoverzicht.nl). Een vakbondsconsulent of pensioen-/financieel

adviseur kan uw werknemer verder helpen. Ook wanneer hij geen lid is van een vakbond, kan de vakbondsconsulent hem helpen. Uw werknemer kunt hiervoor bijvoorbeeld contact opnemen met FNV Afbouw & Natuursteen of CNV Vakmensen.

Contactgegevens FNV Afbouw & Natuursteen

Telefoon: 088 368 0 368

Contactgegevens CNV Vakmensen

Telefoon: 030 751 1 007

### **Als uw werknemer van 64 jaar wil stoppen op 1 november 2020, kunt uw werknemer dit dan nu uitstellen tot 1 januari en gebruik maken van de nieuwe regeling?**

Ja, voor zover wij dat nu kunnen zien kan dat. De werknemer beslist zelf wanneer hij wil stoppen met werken. U mag hem er niet toe verplichten.

### **Een werknemer met fulltime dienstverband wil deze regeling gebruiken om de komende jaren in deeltijd af te bouwen. Kan dat?**

Nee, dit kan niet. Hij moet volledig stoppen (dus ontslag nemen) om in aanmerking te komen voor deze regeling. Afbouwen kan wel met de 55-min-regeling. Hij haalt dan zijn pensioen naar voren. Dit heeft gevolgen voor de hoogte van het levenslange ouderdomspensioen van de werknemer.

**Hoe doet u als een werknemer 3 maanden van tevoren de aanvraag doet om op 1 januari 2021 in aanmerking te komen voor deze regeling als nog niet alles bekend is?**

De 3 maanden termijn zal bij de start van de regeling niet gehaald kunnen worden. Daarom zal de uitvoerder deze regel in de beginfase van de uitvoering niet naleven.

**Welk bedrag krijgt een werknemer die parttime werkt als het dienstverband stopt?**

De maximale maandelijkse bruto uitkering is 1.766,67 euro brutobij een fulltime dienstverband. Werkte de werknemer vóórdat hij stopte parttime, dan heeft hij recht op deze uitkering in verhouding tot de parttime gewerkte uren. De maandelijkse bruto uitkering kan ook lager zijn dan 1.766,67 euro bruto bij een fulltime dienstverband.

**Wat gebeurt er met een werknemer die gedeeltelijk arbeidsongeschikt is en die parttime werkt én een WGA-uitkering heeft?**

Was een werknemer voor de datum dat hij uit dienst ging gedeeltelijk arbeidsongeschikt, dan heeft hij recht op een uitkering voor het deel dat hij wel arbeidsgeschikt is.

**Als een werknemer een aanvraag indient, moet hij dan direct het dienstverband stoppen, of kan hij wachten tot hij weet of hij toegelaten is?**

Uw werknemer dient eerst een aanvraag in. Vervolgens krijgt hij een voorlopige toekenning of afwijzing. Als hij een voorlopige toekenning krijgt, kan hij de keuze maken om wel of niet gebruik te maken van de regeling. Daarna dient hij pas de beëindigingsovereenkomst in.

**Is de uitkering vergelijkbaar met de AOW, krijgt de werknemer minder als hij geen partner heeft?**

Het bedrag van 21.200 euro is gelijk aan de AOW voor twee personen. De financiële situatie van een partner speelt geen rol bij de vraag of een werknemer mag deelnemen aan deze regeling. Ook als hij geen partner heeft, krijgt hij op basis van een fulltime dienstverband dit bedrag uitgekeerd.

**Als de partner van een werknemer al AOW krijgt of tijdens de uitkering AOW gaat krijgen, behoudt een werknemer dan het hele bedrag?**

Ja.

**Komen uta-werknemers en zzp'ers ook in aanmerking voor de zware beroepenregeling?**

Nee, uta-werknemers en zzp'ers kunnen niet deelnemen aan de regeling. Voor meer informatie verwijzen we u naar [www.mijnafbouw.nl/zware-beroepen-regeling](http://www.mijnafbouw.nl/zware-beroepen-regeling). Daar vindt u wat u moet weten over de zware beroepenregeling ■



# Stukadoors

A close-up photograph of a wall showing horizontal layers of plaster. A prominent vertical crack runs down the center. The plaster has a textured, slightly uneven appearance with some discoloration and small dark spots. The lighting is somewhat uneven, with a brighter area at the bottom right.

**Aan de hitte  
bezwijken**

**Begin 2019 heeft een wellness center aan een stukadoorsbedrijf de opdracht gegeven om de gebogen plafonds en wanden in de sauna's te voorzien van een kalkgebonden pleistersysteem. In april van 2019 bleek dat het pleistersysteem op de plafonds gescheurd waren. Het stukadoorsbedrijf had aan Technisch Bureau Afbouw gevraagd om onderzoek te doen naar de scheuren in het plafond.**



Ed van der Plas is onze deskundige op het gebied van stukadoors. Op verzoek van het stukadoorsbedrijf bezocht hij de sauna's. "Het pleistersysteem op de plafonds was aangebracht op verlaagde plafondconstructies en op de wanden op verlijmd kalkhennep blokken", vertelt Ed. "Het pleistersysteem bestond uit een kalkgebonden raaplaag in een laagdikte van circa 15 tot 20 mm en een kalkgebonden schuurwerklaag in een laagdikte van circa 7 mm. Het aanbrengen van de raaplaag was begin februari gestart. De schuurwerklaag was eind maart aangebracht. Na het aanbrengen was de raaplaag met een stukadoorskam ruw gehaald.

Eind april had het wellness center de verwarmingssystemen van de sauna's aangezet. De temperatuur in de sauna's was in een tijdsbestek van circa 60 minuten opgevoerd tot circa 70 á 80° Celsius. De temperatuur van het pleistersysteem was zo hoog opgelopen dat het pleistersysteem niet met blote handen aangeraakt kon worden! Tijdens een inspectieronde zag het wellness center dat het pleistersysteem op de plafonds gescheurd was.

De plafonds in de sauna's bestonden uit (verlaagde) gebogen plafondconstructies en waren afgewerkt met een natuurlijk kalkmortelsysteem. Aan het oppervlak van deze plafonds waren langgerekte en gebogen (grillig) scheuren waarneem-





baar. De scheuren kwamen uitsluitend voor in de ondergronden. De wanden bestonden uit kalkhennep blokken en waren voorzien van een gelijkwaardige kalkmortel.

De wanden en plafonds waren voorzien van hetzelfde kalkgebonden pleistersysteem. De kalk in deze mortel bereikte gedurende een langzaam voortschrijdend proces op enig moment (na ja-

ren) pas haar uiteindelijke hardheid en sterkte. Dit is normaal gesproken een natuurlijk proces dat doorgaans niet tot schade leidt. Tijdens dit carbonatieproces worden droging- en verhardingskrimpspanningen ontwikkeld. Als dit proces op een natuurlijke wijze en traag verloopt worden deze spanningen in de lagen zelf afgebouwd. Vervolgens worden deze spanningen op de ondergrond waarop de mortel is aangebracht (hechtend oppervlak) overgedragen en afgebouwd.



Het droging- en uithardingsproces van de kalk op de plafonds werd verstoord door de explosieve temperatuursverhoging in de sauna's. De kalkmortel warmde in korte tijd veel te sterk op. De kalkmortel was aangebracht op een pleisterdrager die zelf geen spanningen kon opnemen en afbouwen. Hierdoor werden de bovenmatige spanningen in het stukadoorswerk en de pleister-



draagconstructie zelf afgebouwd. Het gevolg was onvermijdelijk: scheuren. Het opwarmingsproces had vanaf de afbouwfase en oplevering met een opstook-en afkoelprocedure geleidelijk moeten plaats te vinden. Dan was deze schade niet ontstaan.”

Heeft u schade en wilt u graag de oorzaak achterhalen? Bel dan **070 33 66 500** of mail naar [info@tbafbouw.nl](mailto:info@tbafbouw.nl)  
Wij helpen u verder. ■

**i** Kijk op [www.tbafbouw.nl/diensten](http://www.tbafbouw.nl/diensten) voor onze diensten.







plafond & wand

**Hol over bol**



**In 2019 heeft een plafond- en wandmontagebedrijf gipskartonplatenwanden met een onderlaag van houtvezelplaat gemonteerd. De werkzaamheden vonden plaats in een gebouw dat gerenoveerd werd. Een week later gingen enkele wanden met een houtvezelplaat bol staan. Het plafond- en wandmontagebedrijf had aan Technisch Bureau Afbouw gevraagd om de oorzaak van de bolstaande wanden te achterhalen.**

Hermen de Hek is onze plafond- en wandexpert. Hij ging op pad om de oorzaak van de schade te zoeken. “Het gebouw was grotendeels open”, vertelt Hermen. “Er werd niet gestookt of gedroogd. Het gebouw was vochtig en op sommige plekken zelfs nat. De temperatuur was op dat moment laag. In de nachten was het hier nog veel kouder. De wanden waren nog grotendeels in opbouw. Ik zag dat op het metalen skelet de houtvezelplaten waren gemonteerd. De monteurs hadden enkele millimeters speling gehouden tussen de plaatnaden om zetting op te vangen. Dit was effect was te zien bij de wanden die de vorige dag



waren gemonteerd. De naden waren inmiddels volledig dicht. Dit was een duidelijke indicatie van het uitzetten van de platen. De wanden die vorige week waren gemonteerd hadden een behoorlijke bolling. Alle naden waren volledig dichtgedrukt. Deze wanden waren horizontaal bekleed met een houtvezelplaat.

De gemonteerde houtvezelplaten waren houten spaanplaten met een vochtwerend lijmtypet. Deze platen waren niet watervast. Maar ze waren wel bestand tegen een vochtig klimaat. Dat was ook niet het probleem. De platen waren van houtvezel. Onder invloed van vocht zullen deze platen uitzetten. In de documentatie van deze platen stond de invloed van vocht ook duidelijk beschreven. Ik citeer: ‘Onder invloed van veranderende vochtomstandigheden zullen de platen uitzetten of krimpen.’ En dit was dan ook precies gebeurd. De houtvezelplaten waren droog en gestapeld aangeleverd. Maar op het moment dat deze platen gemonteerd waren werden ze gelijk blootgesteld aan de vochtige omstandigheden in het gebouw. Het gevolg: uitzetting.



De houtvezelplaten waren horizontaal aangebracht,” vertelt Hermen verder. “Ik zag dat de horizontale naden minder snel dicht waren gegaan dan de verticale naden. Dat was ook logisch. De platen hadden in de hoogte meerdere naden en dus meer ruimte om uit te zetten. Dit was niet het geval met de verticale naden. Er waren veel minder verticale naden ten opzichte van de wandaf-



metingen. De verticale naden waren veel sneller dichtgedrukt. Hierdoor waren de bollingen in de wanden ontstaan. Uiteindelijk zouden de horizontale naden ook dichtgaan. Als alle naden dicht waren gedrukt zouden de wanden krom gaan staan.”

Heeft u schade en wilt u graag de oorzaak achterhalen? Bel dan [070 33 66 500](tel:0703366500) of mail naar [info@tbafbouw.nl](mailto:info@tbafbouw.nl). Schade kan helaas niet altijd voorkomen worden. Als schade eenmaal is ontstaan, is dat in de praktijk niet altijd even gemakkelijk te verklaren. Dat maakt het dan moeilijk om te herstellen.





In zo'n geval kunnen onze technisch adviseurs een schadediagnose voor u stellen. Zij zoeken naar de mogelijke oorzaken en gevolgen van de schade. Zij maken hier een grondig rapport van. En als u wilt maken zij ook een aanvullend hersteladvies. Zo weet u precies wat u moet doen, zodat de schade niet weer ontstaat. Wij helpen u verder.” ■



 Kijk op [www.tbafbouw.nl/diensten](http://www.tbafbouw.nl/diensten) voor onze diensten.





**vloeren & terrazzo**

**In het diepe  
gegooid worden**

**Begin 2016 heeft een hotel de opdracht gegeven aan een vloerenbedrijf om een nieuwe Beton Ciré vloerafwerking aan te brengen rondom een zwembad. De werkzaamheden vonden plaats in de zomer van dat jaar. In 2019 vertoonde de vloerafwerking loszittende delen en blaasjes. De hotelketen had aan Technisch Bureau Afbouw gevraagd om de oorzaak van de gebreken in de vloerafwerking te achterhalen.**

Rene Rieborn, onze expert op het gebied van vloeren en terrazzo, was de aangewezen technisch adviseur om de schade te onderzoeken. “De Beton Ciré vloerafwerking was in juli 2016 door de aanvrager rondom het zwembad aangebracht over een bestaande tegelvloer”, vertelt Rene. “De opbouw van de ondervloer was als volgt:

- Het ging om een cementgebonden dekvloer uit de jaren '80. De dekvloer was destijds voorzien van een tegelvloer.
- In 2008 was er over de bestaande tegelvloer een nieuwe tegelvloer aangebracht.

Tijdens mijn onderzoek zag ik een minerale vloerafwerking in de doucheruimtes, sauna, wc-ruimte en rondom het zwembad (perrons). Bovenstaande ruimtes bevonden zich allemaal in het zwembadgedeelte van het hotel. De temperatuur en de luchtvochtigheid in deze ruimtes was



voelbaar hoog. Het zwembad werd niet intensief gebruikt door de hotelgasten. Toch waren de vloeren in vrijwel alle ruimtes zeer vochtig. Dit werd veroorzaakt door condensatie.

Met name in de sauna vertoonde de vloerafwerking grote gebreken. Ik zag dat de vloerafwerking losliet en ik kon grote stukken van de vloerafwerking met mijn hand verwijderen. Rondom het zwembad waren meerdere plekken hersteld. Op verschillende plaatsen was schimmelvorming op de vloer zichtbaar.

De keuze van het hotel voor een naadloze vloerafwerking rondom een zwembad vond ik begrijpelijk. Een tegelvloer kent immers voegen die gevoelig zijn voor indringing van vocht. In de voegen kunnen gemakkelijk micro-organismen (schimmels) zich ontwikkelen. Bovendien kun-





nen voegen beschadigen. Hierdoor kan vocht vrij gemakkelijk in de ondervloer trekken. Het toepassen van dit type vloerafwerking op deze vloerafwerking was echter zeer risicovol. De tegelvloer (in dit geval twee lagen!) verhinderde een goede meting van de ondervloer op restvocht.

Het loslaten van de Beton Ciré werd hier veroorzaakt door vocht. Er was een naadloze en vloeistofdichte vloerafwerking aangebracht over een bestaande tegelvloer. Deze bestaande tegelvloer vertoonde gebreken in de vorm van kapotte voegen en tegels. Hierdoor kon vocht onder de tegels komen. Dit vocht was vervolgens onder de epoxy schraaplaag opgesloten. Door de capillaire werking zocht dit vocht in de ondervloer (cementgebonden dekvloer met twee lagen tegels) een uitgang. Dit werd gevonden op plekken waar de epoxy schraaplaag niet filmvormend is aangebracht en waar de vloerafwerking eindigde. Dit was gezien het schadebeeld zeker het geval rond-

om de afvoerputten, overloopgoot van het zwembad en het einde van de vloerafwerking nabij de wanden en in de sauna.

In het zwembadgedeelte was er sprake van een hoge luchtvochtigheid in combinatie met de aanwezige chloordampen. De chloordampen sloegen door condensatie als water op de vloerafwerking neer. Hierdoor was er ook sprake van een zeer hoge vochtbelasting aan de bovenzijde van het vloersysteem. De kans op schade was onontkoombaar als dit vocht bij de aansluitingen van de vloer met de wand, afvoerputten en overloopgoot van het zwembad in de ondervloer terecht kwam.

Vocht tastte de hechting van de dispersieprimer met de onderliggende epoxy schraaplaag aan. Beton Ciré is een cementgebonden vloerafwer-



king. Hierdoor was er bij doorharding sprake van een lichte opbouw van spanning. Het oppervlak droogde immers sneller dan de onderzijde. Om die reden ontstond er een spanning die nu zichtbaar werd door het ‘opkrullen’ van de Beton Ciré bij het onthechten van de ondergrond.



Definitief herstel van de vloer in het zwembadgedeelte van het hotel was alleen mogelijk door een totale sanering van de huidige vloer. Dit betekende het verwijderen van de huidige Beton Ciré vloerafwerking inclusief de onderliggende tegelvloer. Hierdoor was een beoordeling van de cementgebonden dekvloer (op vocht) mogelijk en kon de vloer na de beoordeling weer opgebouwd worden.”



Heeft u schade en wilt u graag de oorzaak achterhalen? Bel dan **070 33 66 500** of mail naar [info@tbafbouw.nl](mailto:info@tbafbouw.nl)  
Wij helpen u verder ■

**i** Kijk op [www.tbafbouw.nl/diensten](http://www.tbafbouw.nl/diensten) voor onze diensten.





**natuursteen**

# 55min-premie vervalt

Tien jaar gelden werd door de overheid de opbouw van vroegpensioen onmogelijk gemaakt. Ter compensatie is bij het pensioenfonds de 55min-regeling ingevoerd. Dat hield in dat oudere werknemers alsnog drie jaar eerder met pensioen zouden kunnen. Voor die regeling draagt u premie af aan het pensioenfonds. In 2020 is deze premie 4,3% van het pensioenloon.

Per 1 januari 2021 stopt u met betalen voor deze regeling. Voor de overige sectoren in de afbouw was deze premie al eerder vervallen. Daar was namelijk de premie veel hoger. Daardoor was de 55min-regeling eerder afgefinancierd. Maar per 1 januari a.s. vervalt deze premie dus ook voor de sector natuursteen. Vanaf die datum krijgen werknemers dan ook geen extra pensioenopbouw meer om eerder te kunnen stoppen met werken. De al opgebouwde rechten blijven uiteraard bestaan. De meeste oudere werknemers kunnen dus eerder stoppen met werken door hun pensioen eerder in te laten gaan ■





# Mogelijk vrijwillige voortzetting nodig voor voorwaardelijk pensioen

**Komt uw werknemer in aanmerking voor het voorwaardelijk pensioen uit de aanvullingsregeling 55min? En wordt hij vóór 31 december 2020 werkloos, arbeidsongeschikt, eigen baas of werknemer zonder loon? Dan krijgt hij geen voorwaardelijk pensioen. Behalve als hij ervoor kiest de aanvullingsregeling voort te zetten tot en met 31 december 2020. Dit heet vrijwillige voortzetting.**

## **Vrijwillige voortzetting tijdig aanvragen**

Uw (oud-)werknemer moet vrijwillige voortzetting zelf aanvragen. Het liefst zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 9 maanden nadat zijn situatie is gewijzigd. Bij vrijwillige voortzetting betaalt hij zelf de premie (werkgevers- en deelnemersdeel).

Verwijs hem voor meer informatie naar de pagina over vrijwillige voortzetting:

[www.bpfbouw.nl/uw-situatie-verandert/werkloos/zelf-pensioen-blijven-opbouwen.aspx](http://www.bpfbouw.nl/uw-situatie-verandert/werkloos/zelf-pensioen-blijven-opbouwen.aspx)

Als hij aan de voorwaarden voldoet, kan hij op deze pagina vrijwillige voortzetting aanvragen.

## **Toekenning voorwaardelijk pensioen**

Op 31 december aanstaande wordt het voorwaardelijk pensioen toegekend aan de deelnemers van de aanvullingsregeling 55min. Op 1 januari 2021 stopt de aanvullingsregeling, na de afgesproken 15 jaar.

Meer informatie over de vrijwillige voortzetting kunt uw werknemer vinden op:

[www.bpfbouw.nl/uw-pensioen/soorten-pensioen/aanvullingsregelingen/natuursteen.aspx](http://www.bpfbouw.nl/uw-pensioen/soorten-pensioen/aanvullingsregelingen/natuursteen.aspx) ■