



Een sterke **schakel** in de afbouw

Geen leefbare ruimte zonder afbouw. Pas na die laatste fase is het echt af. Juist daarom is het van belang dat iedereen trots is op het eindresultaat. Wij zorgen er graag voor dat u verder komt. Met uw werkzaamheden én uw ondernemerschap. Wanneer u ons nodig heeft, zijn wij die sterke schakel. Met het oog op de toekomst.

Wij zetten ons in voor een sterke sector met ruimte voor kwaliteit en innovatie. Daar wordt iedereen namelijk beter van: de ondernemers én de opdrachtgever. Wij geven deskundig advies waar u echt wat aan heeft.

Van kwaliteitscontrole tot bouwbegeleiding.



Heeft u vragen? Bel gerust. **070 33 66 500**

U kunt ons van maandag t/m vrijdag bereiken van: 8.30 uur tot 17.00 uur.

U kunt ons ook mailen: info@tbafbouw.nl

Technisch Bureau Afbouw

Mauritskade 27, 2514 HD Den Haag






www.tbafbouw.nl

tba
afbouwpost

Inhoudsopgave

- 02** Voorwoord
- 03** Download nu de gratis TBA-app voor iOS en Android!
- 04** AfbouwBanen.nl
- 07** Mogen wij u voorstellen aan onze nieuwe collega Mickey van Gasteren!
- 08** Buitengevelisolatie voorkomt condensproblemen het beste
- 09** Microscopisch kleine gaatjes in de laklaag
- 12** Forse geluidstekken
- 15** Onenigheid over een gescheurde losgekomen vloerafwerking
- 18** Hoe kunnen wij u als natuursteenbedrijf helpen?

LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo
-  Natuursteen



Volg ons:

 [www.facebook.com/
technischadvies](http://www.facebook.com/technischadvies)

 [@tbafbouw](https://twitter.com/tbafbouw)

 [www.linkedin.com/company/
technisch-bureau-afbouw](http://www.linkedin.com/company/technisch-bureau-afbouw)

PAGINA 03

TBA-app voor android en iOS

PAGINA 04

Afbouwbanen.nl

PAGINA 07

Mickey van Gasteren

PAGINA 08

Buitengevelisolatie voorkomt condens- problemen het beste

PAGINA 09

stukadoors

Microscopisch kleine gaatjes in de laklaag

PAGINA 12

plafond & wand

Forse Geluidslekken

PAGINA 15

vloeren & terrazzo

Onenigheid over een gescheurde
losgekomen vloerafwerking

PAGINA 18

natuursteen

Hoe kunnen wij u als
natuursteenbedrijf helpen?

Van de voorzitter

Kent u de website www.afbouwbanen.nl al?






AfbouwBanen.nl is dé gratis vacaturebank van de afbouw voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het gaat om mensen die soms de vereiste kwalificaties missen. Of aan wie niet zo snel wordt gedacht. Zoals mensen die bijvoorbeeld hun opleiding niet hebben afgemaakt, statushouders, lang werkloos zijn of een geestelijke beperking hebben. Ook deze mensen verdienen een kans in de afbouwsector.

Het motto is, zij een baan en u een voordelige werknemer.

U kunt AfbouwBanen.nl gebruiken voor het vinden van een nieuwe baan in de afbouw. Maar ook voor het vinden van iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt voor een bepaalde functie. Daarnaast kunt u informatie vinden over het in dienst nemen van deze mensen. Meer informatie over het in dienst nemen van iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt vindt u op bladzijde 4 van dit magazine.

J.J.F. van de Kant Voorzitter Technisch Bureau Afbouw

LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo
-  Natuursteen





Altijd alle richtlijnen en het laatste afbouwnieuws binnen handbereik hebben? Download nu de gratis TBA-app voor iOS én Android!

Met de app heeft u altijd alle richtlijnen bij de hand en bent u overal en altijd op de hoogte van het laatste afbouwnieuws. Daarnaast is het mogelijk om op eenvoudige wijze contact met ons op te nemen als u een dienst wilt bestellen of een vraag heeft.

De richtlijnen zijn beschikbaar voor de sectoren stukadoor, wand en plafond en vloeren en terazzo. Als u op een richtlijn klikt kunt u een korte omschrijving lezen en de richtlijn downloaden. Het downloaden hoeft u slechts eenmalig te doen, omdat de richtlijn wordt opgeslagen op uw mobiele telefoon. Hierdoor kunt u de richtlijn altijd en overal raadplegen wanneer u maar wilt. Met of zonder internetverbinding. Uiteraard is het ook mogelijk om de richtlijnen te printen vanaf uw telefoon. De richtlijnen zijn zodanig ontworpen dat u na het printen een gebruikersvriendelijke versie van een richtlijn op papier heeft. De app is een gratis dienstverlening van het TBA.

Downloaden

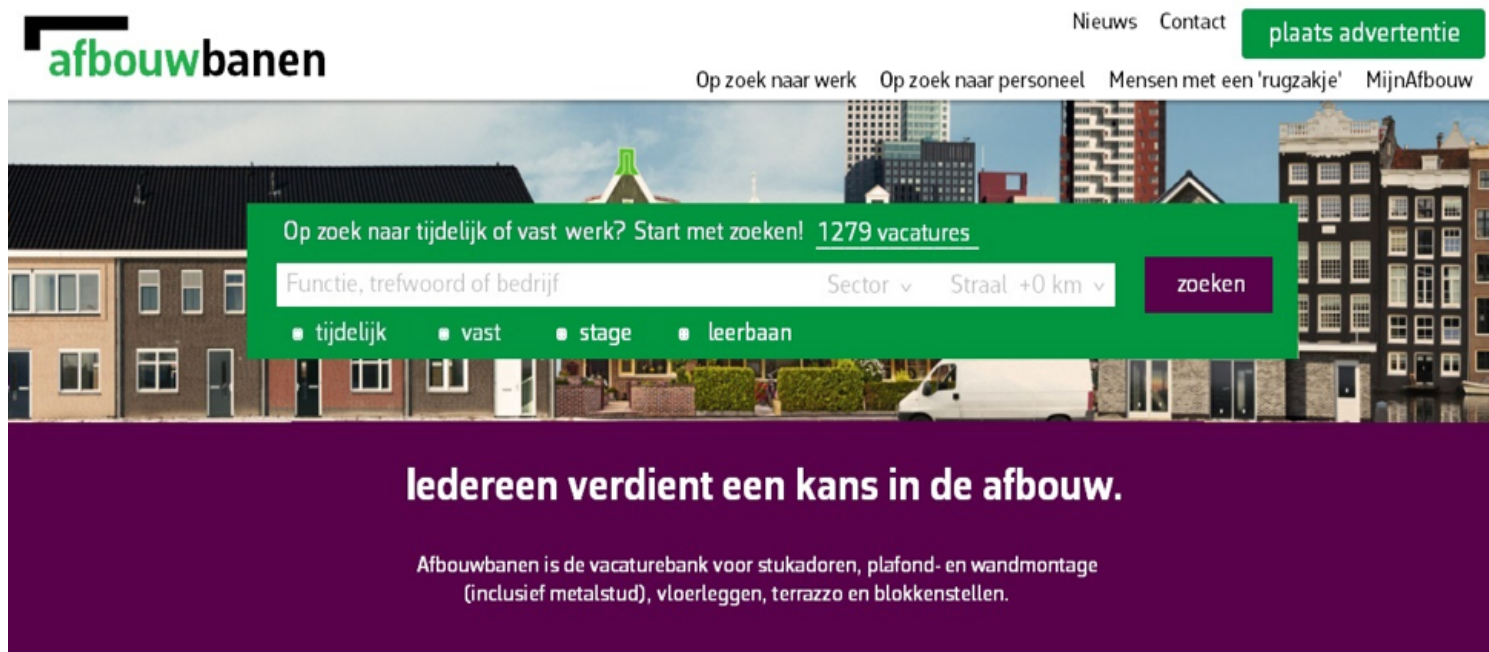
Het downloaden van de app is zo gedaan. De TBA-app is voor iOS via de Apple Store en Android via de Google Playstore te downloaden.

- 1) Ga naar App Store of Play Store
- 2) Type vervolgens in de zoekbalk: **TBA**afbouw en druk op Zoek
- 3) Klik op de app en dan op downloaden

Als u vragen heeft over de app kunt u contact opnemen via info@tbafbouw.nl of **070 33 66 500**.



AfbouwBanen.nl: Voor het starten van een nieuwe carrière of het werven van talent!



The screenshot shows the AfbouwBanen.nl website interface. At the top left is the logo 'afbouwbanen'. To the right are links for 'Nieuws', 'Contact', and a green button labeled 'plaats advertentie'. Below these are search filters: 'Op zoek naar werk', 'Op zoek naar personeel', 'Mensen met een 'rugzakje'', and 'MijnAfbouw'. The main search area features a green bar with the text 'Op zoek naar tijdelijk of vast werk? Start met zoeken! 1279 vacatures'. Below this is a search input field with the placeholder 'Functie, trefwoord of bedrijf', a dropdown for 'Sector', a dropdown for 'Straal +0 km', and a purple 'zoeken' button. Below the search bar are four filter buttons: 'tijdelijk', 'vast', 'stage', and 'leerbaan'. The background of the search area shows a cityscape with buildings and a white van. Below the search area is a purple banner with the text 'Iedereen verdient een kans in de afbouw.' and a sub-headline: 'Afbouwbanen is de vacaturebank voor stukadoors, plafond- en wandmontage (inclusief metalstud), vloerleggen, terrazzo en blokkenstellen.'

Hoe kunt u het nieuwe jaar nog beter beginnen dan uzelf te belonen met een gemotiveerde én voordelige werknemer?

U heeft het vast al gemerkt: het werk in de afbouw trekt weer aan en het aantal nieuwe mensen is beperkt. Maar wist u dat er een hele groep mensen staat te springen om bij u aan de slag te gaan? Het gaat om mensen die bijvoorbeeld hun opleiding niet hebben afgemaakt, statushouders, lang werkloos zijn, een geestelijke beperking hebben of van het rechte pad zijn geraakt.



Danny plaatst nu zelfstandig profielen van systeemplafonds.

Dit is het succesverhaal van Danny. Danny is 21 jaar en werkt sinds enkele maanden bij een plafond- en wandbedrijf. Danny is iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt. Hierdoor had hij moeite had met het vinden van een baan. Gelukkig gaf een plafond- en wandbedrijf hem de kans om zichzelf te bewijzen. En met succes. In korte tijd heeft Danny veel werkzaamheden onder de knie gekregen. Hierdoor kunnen zijn collega's zich richten op de 'lastigere' werkzaamheden. Kortom, een win-winsituatie.

Financiële voordelen

Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt komen nog altijd moeilijk aan een baan. Daarom stimuleert de overheid werkgevers als u om deze mensen in dienst te nemen, zoals bijvoorbeeld:

- tijdens de proefplaatsing van twee maanden betaalt u geen loon;
- no-riskpolis;
- jobcoach: extra begeleiding;
- lage inkomensvoordeel (LIV);
- loonkostensubsidie en;
- loonkostenvoordelen (LKV): premiekortingen

Bereken hoeveel financiële tegemoetkomingen u ontvangt!

Bent u benieuwd hoe groot de verlaging van de arbeidskosten in een concreet geval zijn?

Op www.regelhulpenvoorbedrijven.nl/premiekortingencalculator kunt u met de premiekortingencalculator in een paar eenvoudige stappen uw financiële tegemoetkomingen voor de komende jaren berekenen.

Een administratieve rompslomp? Dat is niet zo!

Het in dienst nemen van iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt betekent een hoop administratieve rompslomp. Daarom werkt de afbouwsector samen met Pernu. Pernu helpt maatschappelijk betrokken ondernemers een positieve bijdrage te leveren door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt deel te laten nemen in de eigen organisatie. Pernu doet uw salaris- en personeelsadministratie en regelt de subsidies. Ook zorgt Pernu voor een jobcoach en de begeleiding bij ziekte. Dit scheelt u een hoop tijd en energie!

Bent u benieuwd wat Pernu voor u kan betekenen? Ga dan naar www.pernu.nl

AfbouwBanen.nl is dé gratis vacaturebank van de afbouw!

U kunt Afbouwbanen.nl gebruiken voor het vinden van een nieuwe baan. Maar ook voor het vinden van iemand met een afstand tot de arbeidsmarkt voor een bepaalde functie. Daarnaast kunt u informatie vinden over het in dienst nemen van deze mensen.

Ga naar www.afbouwbanen.nl en start nu een nieuwe carrière of werf talent!

Mogen wij u voorstellen aan onze nieuwe collega Mickey van Gasteren!



Vanaf oktober 2018 wordt ons team versterkt door een nieuwe medewerker. Onze nieuwe collega stelt zichzelf graag voor aan u!

Wie is Mickey van Gasteren?

Goedendag! Ik ben Mickey van Gasteren, 51 jaar en geboren en getogen in Delft. Ik woon nu al weer 14 jaar in Nootdorp en dit jaar ben ik 25 jaar getrouwd met mijn man Ronald. Samen hebben we drie kinderen: Manon, Max en Roos.

Wat doe je graag in je vrije tijd?

Mijn grootste hobby is koken. Ik vind het heerlijk om voor vrienden of familie te koken. Op zaterdag staat er altijd een grote pan soep te pruttelen en kan iedereen aanschuiven bij 'de soup-inn'. Daarnaast ga ik graag naar de film.

Waar heb je gewerkt?

De afgelopen 13 jaar heb ik bij Zorginstelling Pieter van Foreest gewerkt. Een zorginstelling voor ouderen. Daar heb ik gewerkt als locatiesecretaresse in Pijnacker.

Hoe kwam je onze vacature tegen?

Op een website zag ik de vacature van Medewerker Binnendienst/Secretarieel Medewerker. De functie sprak me erg aan. Tijdens het sollicitatiegesprek werd ik nog enthousiaster. Het voelde erg goed!

Wil je verder nog iets kwijt?

Ik ben van de zorgwereld naar de afbouwwereld overgestapt. Heel anders, maar ook reuze interessant. In mijn nieuwe functie ga ik afspraken plannen voor de technisch adviseurs, technische rapporten verzenden en klanten telefonisch adviseren. Tenslotte wil ik nog kwijt dat ik blij ben met mijn rol hier. Tot gauw, aan de telefoon!

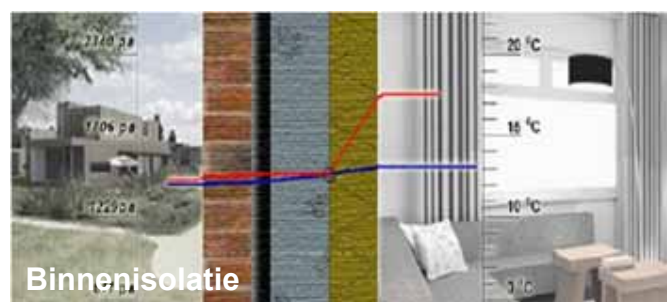
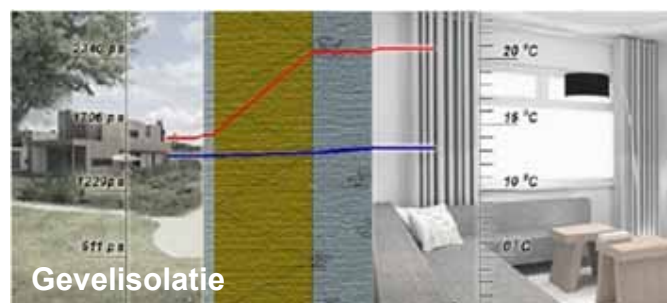
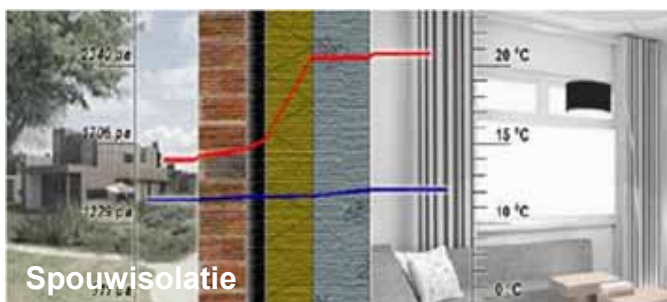
Buitengevelisolatie voorkomt condensproblemen het beste

Condens op ramen en muren kan flink vervelend zijn en op lange termijn voor schade aan een woning zorgen. Om condensproblemen te voorkomen, isoleert men idealiter van buiten naar binnen. Buitengevelisolatie is de beste oplossing.

Dit blijkt uit de figuren hiernaast. De rode lijn geeft de maximale dampspanning aan en de blauwe lijn de heersende dampdruk. Wanneer de blauwe lijn de rode lijn kruist en de heersende dampdruk hoger is dan de maximale dampspanning treedt inwendige condensatie op.

In de figuur van buitengevelisolatie is te zien dat de maximale dampspanning (rood) ver boven de werkelijk optredende dampspanning (blauw) blijft. Buitengevelisolatie is qua vochtproblematiek daarom de beste optie bij isoleren. Informeer uw klanten hierover als ze besluiten hun woningen te isoleren.

www.platformgevelisolatie.nl
T: 070 33 66 500



PLATFORM
GEVELISOLATIE

Microscopisch kleine gaatjes in de laklaag



stukadoors

Technisch adviseur Ed van der Plas is onze expert op het gebied van stukadoors. 'Regelmatig word ik ingeschakeld als er schade aan stukadoorswerk is geconstateerd', vertelt Ed. 'Ik kijk dan wat de oorzaak van de schade kan zijn en hoe de schade het beste kan worden hersteld.'

Laatst was ik bij een woning waar de badkamerwanden inclusief de douche met een decoratieve pleister waren afgewerkt. Er was een transparante waterkerende laklaag overheen gegaan. Toch waren er in de jaren verkleuringen en lekkages opgetreden. Het pleisterwerk was een aantal keren hersteld maar de problemen bleven terugkomen. Als ik de wanden nat maakte dan zag ik donkere ronde plekjes ontstaan en blaasjes,' legt Ed uit. 'De laklaag en de pleister werden zacht en ik kon ze makkelijk verwijderen.'



Waarschijnlijk zaten er microscopisch kleine gaatjes in de laklaag waardoor het vocht in de pleister kon dringen. Volgens de productspecificatie van de leverancier was hij niet geschikt voor wanden die constant met water worden belast, zoals een douchehoek.





Het was dus de verkeerde keuze. Om deze reden zijn de decoratieve pleisters vervangen en is er een nieuw pleistersysteem met het juiste aantal laklagen aangebracht. Hoe dan ook, het is altijd belangrijk dat bij natte cellen en douchewanden de oppervlakken droog moeten worden gemaakt.

Schadediagnose

Bij een schadediagnose zoeken onze technisch adviseurs naar de oorzaak van de schade. Hiervan wordt een rapport gemaakt. Als dat mogelijk is

doen we ook een beknopte suggestie voor een mogelijke oplossing.

Schade kan helaas niet altijd worden voorkomen. Als schade eenmaal is ontstaan, is dat in de praktijk niet altijd even gemakkelijk te verklaren. Dat maakt het dan moeilijk om te herstellen. Onze technisch adviseurs kunnen in zo'n geval een diagnose voor u stellen. Zij adviseren u ook over de mogelijke oorzaken en gevolgen. Als u dat wenst kunnen zij ook een aanvullend hersteladvies geven.

Voorbeelden van schade:

- scheurvorming in wanden en plafonds
- verzakken van plafonds
- verkleuringen van stucwerk
- het loslaten van kunststofvloeren
- blaasvorming bij sierpleisterwerk

Naadloze wandafwerkingen voor de badkamer zijn erg in tegenwoordig. Maar zonder risico is het niet. Heeft u een probleem met schade waar u zelf niet uitkomt? Neem dan contact op met ons voor een schadediagnose. Bel **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl voor meer informatie. ■



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

plafond & wand

Forse geluidstekken

‘Regelmatig word ik gevraagd voor een geluidsmeting’, vertelt Hermen de Hek, onze plafond- en wandmontagespecialist. ‘Daarmee kan ik foutjes ontdekken die kunnen worden hersteld vóórdat ze problemen gaan opleveren. Vorige week werd ik gevraagd om geluidsmetingen te doen in een bedrijfspand. De aanvrager wilde weten of de scheidingswanden de juiste geluidsisolatiewaardes haalden. Toen ik ter plaatse was heb ik met speciale apparatuur op vijf verschillende wanden lucht-geluidsmetingen gedaan.

Uit mijn metingen bleek dat drie van de vijf wanden forse geluidstekken hadden. De oorzaak bij één wand kwam doordat de wand niet aansloot op een shadowbox maar op het kozijn. Bij de tweede wand bleek de aansluiting van de wand op de kolom niet in orde en leverde een luik boven het plafond een geluidstek op. Bij de derde meting bleek de aansluiting van de wand op de borstwering een klein geluidstek op te leveren.

De aanvrager had de problemen opgelost. Maar voor de zekerheid vroeg hij me voor een tweede meting om te kijken of alles nu wel in orde was. De eerste wand was nu helemaal in orde. De tweede was aanzienlijk verbeterd maar de aansluiting was nog niet optimaal. De wand haalde nog steeds niet de vereiste $R'w = 48$ dB. De aanvrager moest de wand verder in orde maken. Bij de derde wand was de aansluiting voldoende gedicht.’

Geluidsmeting

Geluidsoverlast in gebouwen is een zorg voor de gebruikers. Het meten van de geluidsweerstand van wanden en de meting van het contactgeluid van vloeren wordt gedaan door onze specialist Hermen de Hek.

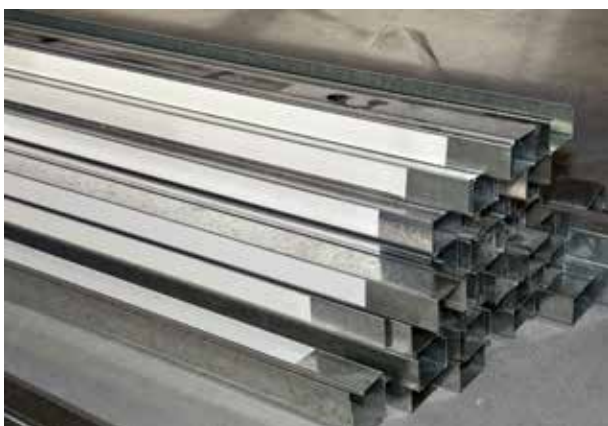
Heeft u akoestische problemen of twijfelt u over de geluidsweerstand van uw wanden, plafonds of vloeren? Hermen meet de geluidsweerstand, het contactgeluid en akoestiek. En hij geeft u advies. Zo weet u zeker dat de geluidsoverlast in het gebouw geminimaliseerd wordt. En welke toepassingen en materialen de geluidsoverlast kunnen verminderen.

plafond & wand



Geluidsmetingen kunnen ook een onderdeel zijn van een bindend advies of kwaliteitscontrole.

Wilt u zeker weten dat úw wanden voldoende geluidsisolatie leveren? Bel **070 33 66 500** of mail naar **info@tbafbouw.nl** voor meer informatie. ■



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.



Onenigheid over een gescheurde losgekomen vloerafwerking



Technisch adviseur René Rieborn is één van onze deskundigen op het gebied van vloeren en terrazzo. ‘Regelmatig word ik erbij geroepen wanneer er onenigheid is over hoe een werk is uitgevoerd’, vertelt Rene. ‘Dan geef ik een bindend advies waar alle betrokken partijen zich aan moeten houden.

Onlangs was ik in een bedrijfsruimte waar een ‘betonlook’ cementgebonden egalisatielaag op een cementdekvloer was gelegd. Daaroverheen was een transparante topcoating aangebracht. Op sommige plaatsen was de vloerafwerking gescheurd en losgekomen van de ondergrond. Ook was de coating verkleurd. De vloerenlegger had de schades



gerepareerd maar er bleven nieuwe schades ontstaan. Volgens de opdrachtgever kwamen de schades door problemen in de ondergrond. Hij vond dat de vloerenlegger dat had moeten zien en herstellen voor hij de afwerklaag aanbracht. En hij eiste dat de vloeren volledig opnieuw zouden worden gelegd. De vloerenlegger stelde dat hij de ondergrond wel degelijk had gecontroleerd en dat hij ook schades in de dekvloer had gerepareerd.

Ik heb de situatie onderzocht. Naar mijn idee was de controle van de vloerenlegger onvoldoende geweest. Er waren wel fouten gemaakt bij de applicatie van de vloerafwerking. Het overgrote deel van de schade kwam echter door werking in de constructievloer. Dat had de vloerenlegger nooit vooraf kunnen weten. Ik vond het dan ook reëel dat zowel de opdrachtgever als de vloerenlegger gezamenlijk de kosten van herstel van de vloerafwerking zouden dragen. Uiteindelijk waren beide partijen het hierover eens en is de vloer hersteld. Zie de foto's voor het mooie resultaat!’



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.

Bindend advies

Bij een ontevreden klant kan een bindend advies de oplossing zijn. U en uw klant dienen allebei akkoord te gaan met de aanvraag.

In sommige gevallen is een bindend advies de enige manier om uit een conflict te komen. Bij een bindend advies zijn beide partijen tegelijk aanwezig op de locatie van het onderzoek. De adviseur heeft vooraf geen contact met de partijen. Bij een bindend advies doet één van onze adviseurs uitspraak over het werk dat het conflict heeft veroorzaakt.

De omvang van het onderzoek varieert. Er kunnen ook aanvullende onderzoeken nodig zijn, bijvoorbeeld een schadediagnose of een meting. Hiervoor ontvangt u een aparte offerte.

Heeft u ook onenigheid met de opdrachtgever over een werk dat u heeft gedaan? Neem contact met ons op voor een Bindend Advies. We doen dat goed en onpartijdig! Bel **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl voor meer informatie. ■



natuursteen



**Hoe kunnen wij u als
natuursteenbedrijf helpen?**

‘Sinds eind 2016 maakt de natuursteensector onderdeel uit van de afbouw’, vertelt Onno de Vries, onze natuursteenexpert. ‘Als technisch adviseur geef ik betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk technisch advies over uw natuursteen. Ik beoordeel de situatie op de werkplaats. Met specialistische apparatuur voer ik ter plaatse metingen uit. Ook overleg ik met de verwerkers, aannemer en/of opdrachtgever. Zo kan ik u op de juiste wijze adviseren. Over mijn bevindingen ontvangt u een rapport. Zo heeft u advies zwart op wit. Als u wilt geef ik ook advies voor oplossingen en herstel van uw natuursteenwerk. Door mijn advies heeft u zekerheid over de uitvoering van uw natuursteenwerk. Om een beter beeld te krijgen van onze diensten licht ik hieronder twee diensten uit.

Kwaliteitscontrole

Bij twijfel over de geleverde kwaliteit bieden wij controle. Ik kom op bezoek om te bekijken of wat is afgesproken, ook is geleverd. Soms ontstaat er tussen u en uw klant een meningsverschil over de uitvoering van het werk. Deze conflicten kunnen hoog oplopen. Met betrouwbare kwaliteitscontroles door een deskundige voorkomt u slepende kwesties en juridische procedures. Ik beoordeel de kwaliteit van het werk aan de hand van de daarvoor geldende criteria, richtlijnen, bestekken, normen en gemaakte afspraken. Alle betrokken partijen bij een project kunnen een kwaliteitscontrole aanvragen.’

Stroefheidsmeting

In Nederland vinden elk jaar veel ongelukken plaats door uitglijden of slippen. Vaak ontstaat dan

natuursteen

de vraag wie aansprakelijk is. De enige manier om daar achter te komen is meten, want meten is weten. Technisch Bureau Afbouw beschikt over het meetapparaat GMG 200. Hiermee voert Onno antislip- en stroefheidsmetingen uit volgens de norm NEN 7909. Deze norm wordt het meest geschikt geacht voor metingen op elke vloer. Met de GMG 200 meet hij ter plekke de stroefheid van uw vloer. Zo weet u zeker dat de vloer voldoet aan de NEN-norm.

Wilt u zeker weten dat uw vloer stroef genoeg is?
Bel **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl
voor meer informatie. ■



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten
voor onze diensten.

